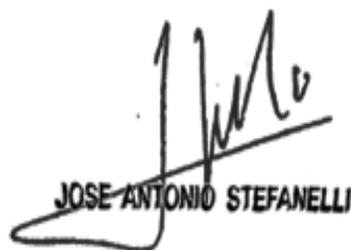


## Extracto o Abstract

El presente resumen de Estudio de Impacto Ambiental incluye el análisis de las características del emprendimiento, el estudio del medio físico y Socioeconómico-cultural del área de influencia del proyecto, y el marco normativo aplicable al establecimiento Teora refrigeración SA, ubicada en el Parque industrial Hudson ubicado en Av. Otto Bemberg N° 4410 de la localidad de Guillermo E. Hudson, partido de Berazategui, provincia de Buenos Aires.

La empresa se encuentra aproximadamente a 24 Km de La Plata y 28 Km de la Ciudad de Buenos Aires. Se puede acceder por la Autopista La Plata ~ Buenos Aires, tomando la salida Barrio Abril, girando luego hacia la calle 149 hasta la Av. Otto Bemberg (calle 55) hasta llegar a la entrada del predio en calle 145. Desde Camino Gral. Belgrano por calle 53 hasta calle 138 y desde allí tomando calle 55 hasta ingreso.



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



Según los criterios recién mencionados, se tuvieron en cuenta distintos factores para determinar el área de influencia de los aspectos socioeconómicos, tales como población, caminos y accesos, viviendas, empleos, mano de obra, maquinarias, materiales, infraestructura y servicios. En esta área, se considera que los impactos derivados de la construcción y el funcionamiento ocasionarán una serie de resultados directos en los distintos aspectos sociales contemplados en este informe.

La zona aledaña al predio del proyecto, se caracteriza por ser una zona residencial mixta con presencia de actividad comercial e industrial y densamente poblada. El predio de parque industrial Hudson limita con un sector industrial en proceso de ejecución, el Parque industrial Bemberg.

El del uso del suelo conforme al marco normativo vigente corresponde a Zona Industrial Mixta – ZMIX1, Ordenanza Municipal 5528/2017 Decreto provincial de aprobación N° 411/2019.

La empresa Teora refrigeración planifica la instalación de una nave industrial de 15200 m2, con dimensiones aproximadas de nave 190m x 80m. dentro del predio del Parque Industrial Hudson las dimensiones del lote son de aproximadamente 25.000 m2.

La empresa fue clasificada según lo reglamenta la Ley 114459 de la provincia de Buenos Aires y Decreto 531/19 como industria de 2da categoría –Rubro: 275020 - FABRICACIÓN DE HELADERAS, "FREEZERS", LAVARROPAS Y SECARROPAS FABRICACION DE HELADERAS Y FREEZERS

La capacidad productiva deseada inicialmente es de 6000 productos mensuales, para las líneas de productos de gabinete horizontal (freezers arcón) y de gabinete vertical (exhibidoras de media temperatura y baja temperatura), con un mix aproximado del 60% para productos horizontales y un 40% para productos verticales.

Además de las familias de productos de gabinete vertical, y gabinete horizontal, se incluirá una distribución tentativa de planta para las producciones de paneles, y productos de la línea comercial (mostradores, bateas, etc.). Ver anexo 1 – productos.

La empresa fue clasificada según lo reglamenta la Ley 114459 de la provincia de Buenos Aires y Decreto 531/19 como industria de 2da categoría.

#### Datos de la clasificación

- Rubro: 275020 FABRICACIÓN DE HELADERAS, "FREEZERS", LAVARROPAS Y SECARROPAS - FABRICACION DE HELADERAS Y FREEZERS
- Nivel de complejidad ambiental: 21 Puntos
- Disposición N ° 2022-526 - GDEBA- DPEIAMAMGP



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

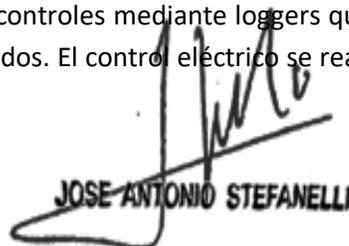
  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



**Detalles del proceso productivo:**

- Almacén MP: Recepción: de materia prima para la futura producción (chapa prepintada, chapa galvanizada y aceros, polioliol, isocianato, gas 134A y gas 404, puertas, compresores, caños de cobre, capilares, laminas y accesorios plásticos, condensadores, forzadores, tangenciales, tiras de led, controladores digitales de temperatura, automáticos, placas de frio, evaporadores, bisagras, manijas, cerraduras, ruedas, canastos, rejillas, cajas y bolsas de embalaje, caños estructurales, e insumos varios de ferretería)
- Termoformado: Se reciben las láminas de plástico y se termoforman de acuerdo a las medidas y modelos necesarios para cada producto. Los sobrantes se reciclan mediante un proceso de molienda para generar nuevas láminas de plástico.
- Chapería: se realiza el debobinado de chapa galvanizada, prepintada y acero. Se corta a medida para cada modelo. Luego se realiza el despunte de cada pieza y por último el plegado de las mismas.
- Pre ensamble: se reciben las piezas de los sectores de chapería y termoformado y se ensamblan, dando lugar al pre armado de freezers, exhibidoras y heladeras comerciales. En el caso de los freezers se arma el interior con chapa prepintada con su respectivo marco de plástico y se colocan los caños de cobre, se da la terminación exterior y pasa a la siguiente etapa. En el caso de las exhibidoras sólo se prepara el exterior en chapa prepintada para luego incorporarle el interior realizado con las láminas plásticas. Las heladeras comerciales se inician con una base realizada en herrería con caño estructural y se ensamblan en forma artesanal el interior y exterior para pasar a la siguiente etapa.
- Espumado gabinetes: los gabinetes pre ensamblados se colocan en cada una de las seis estaciones de prensado, de acuerdo al modelo correspondiente, para realizar el espumado con polioliol e isocianato, que se transforman en poliuretano y así se obtienen los productos inyectados.
- Líneas de ensamble: se colocan las distintas piezas correspondientes a cada modelo (compresores, puertas, capilares, condensadores, forzadores, tangenciales, tiras de led, controladores digitales de temperatura, automáticos, placas de frio, evaporadores, bisagras, manijas, cerraduras, ruedas)
- Ensamble frigorífico y soldadura: se conecta el circuito de refrigeración y se realizan pruebas de pérdida de gas con helio para asegurar la calidad del producto. • Carga de gases: mediante bombas de vacío se limpia el circuito de refrigeración para luego realizar la carga del gas correspondiente para cada modelo (gas 134A y gas 404) • Controles frigorífico, eléctricos y calidad: se realizan los controles mediante loggers que miden la temperatura interna de cada uno de los modelos terminados. El control eléctrico se realiza conectando



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



cada modelo a una máquina que determina la aprobación o no del circuito. Se realizan inspecciones oculares de los productos y se seleccionan aleatoriamente para efectuar controles más exhaustivos en el laboratorio. Por otro lado, todos los productos son probados durante 4 a 6 horas para verificar su correcto enfriamiento.

- Embalaje: se realiza la limpieza final de los productos terminados, se agregan las rejillas, canastos, etiquetas, manuales, garantías y piezas plásticas de terminación. Luego son embalados en cajas y/o bolsas termocontraíbles, y finalmente se almacenan en el depósito de productos terminados.

Las acciones contenidas en las Medidas de Mitigación se derivan de los impactos ambientales más relevantes detectados. El Plan de Gestión Ambiental y el Plan de Monitoreo y Seguimiento Ambiental tienen por objetivo proporcionar mecanismos de control para asegurar que las medidas de mitigación sean implementadas.

## **IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.**

La identificación de los impactos del proyecto se realiza mediante el análisis y la interpretación de las interacciones entre las acciones del proyecto y los factores afectados durante las etapas de construcción y funcionamiento.

En la identificación se incluyen todos los impactos que pueden ser caracterizados como previsibles (X), incluyéndose dentro de estos a los impactos negativos (-), positivos (+) y neutros (O).

La descripción de cada uno de los impactos previstos se presenta de acuerdo al medio físico y social en que ocurren.

Las interacciones con los factores del medio físico y social ocurren en su mayoría en la etapa de construcción, siendo los más relevantes:

### **Etapas de Construcción**

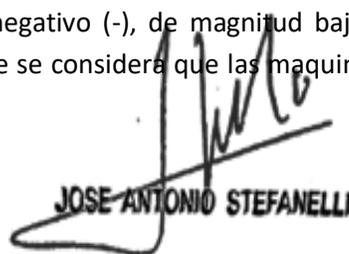
- Aire

#### **1. Emisiones Gaseosas**

Las acciones del proyecto que afectarán el recurso aire son aquellas derivadas de los movimientos de equipos y vehículos (maquinarias, camiones y vehículos en general), entre el obrador y los accesos. Estas acciones implican la emisión de gases tales como Óxidos de Nitrógeno (NOx) y Monóxido de Carbono (CO).

El impacto se estima negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, directa, periódico y reversible, debido a que se considera que las maquinarias, equipos y



  
**JOSE ANTONIO STEFANELLI**

  
**Husain Gabriel**  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



vehículos se encontrarán en perfecto estado de mantenimiento, reduciendo de esta manera las emisiones contaminantes. La disposición transitoria de los residuos sólidos urbanos, se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, puntual, directo, periódico y reversible, debido a la generación de olores.

## 2. Material Particulado

La ejecución de la obra genera la emisión de partículas de diversa índole, siendo la mayoría material inerte.

La limpieza de terrenos se evaluó como de impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, directo, irregular y reversible.

El movimiento de suelos, se evaluó como de impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, directo, irregular y reversible.

Los movimientos de equipos y vehículos, producirán emisiones de material particulado. Las actividades se realizarán en ambientes abiertos, por lo que la afectación se considera negativa (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, directo, periódico y reversible.

## 3. Ruido

Durante la etapa de construcción se realizarán actividades que generarán ruidos y vibraciones. La evaluación de la importancia del efecto estimado se analizará para cada caso en particular.

El movimiento de equipos y vehículos generará ruidos, cuyo efecto se considera negativo (-), de magnitud baja, debido a que no alcanzan los niveles producidos por el movimiento vehicular de la avenida.

### ➤ Agua

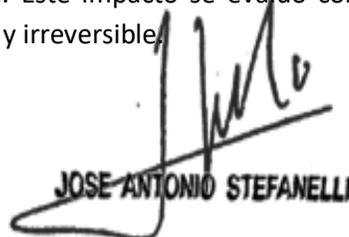
#### 1.- Hidrología Superficial

Existe un canal rectificado en hormigón que sirve como límite de la propiedad y a su vez como receptor de los efluentes pluviales vinculados al Área del proyecto. Este desemboca en el Arroyo Las Conchitas.

#### 2.- Hidrología Subterránea

Modificar los escurrimientos superficiales, encausándolos y acelerando su circulación, como disminuir la posibilidad de estancamiento de aguas, altera la posibilidad de infiltración de agua. Como consideración a esto, se producirá un pequeño descenso de los volúmenes de agua de circulación subterránea. Este impacto se evaluó como negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, directo, irregular y irreversible.



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



El agua subterránea podrá ser afectada por la infiltración de sustancias y/o materiales derivados de las actividades realizadas durante la etapa de construcción.

El efecto será sobre la calidad del recurso hídrico subterráneo debido a que podrá contaminarse con hidrocarburos (HC), aceites u otras sustancias tóxicas provenientes de las operaciones de las maquinarias y sus tareas de mantenimiento que por infiltración llegarán al acuífero freático.

La red de escurrimiento subterráneo, no sufrirá cambios por el desarrollo del proyecto hidráulico, mientras que los caudales de escurrimiento, podrán en algún punto en particular del sector comprendido por el predio y linderos, sufrir una pequeña alteración debido a que se alteran por la imposición de un nuevo sistema de drenaje superficial, las condiciones de infiltración directa, dentro de los límites del predio. Este impacto se evaluó como negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, directo, irregular y irreversible.

La generación, almacenamiento transitorio y recolección de residuos peligrosos se evaluaron como una afectación negativa (-), de magnitud baja, de corto plazo, puntual, indirecta, irregular y reversible.

Los derrames y/o vertidos accidentales podrán afectar la calidad de las aguas subterráneas. Este impacto se evaluó como negativo (-), de magnitud baja, de mediano plazo, directo, y reversible. La adecuada operación y mantenimiento de las maquinarias será la medida de prevención más efectiva.

➤ Suelo

1.- Geología y Geomorfología

Durante esta etapa, prácticamente no hay acciones que presenten vinculación con los aspectos geológicos del área.

Las excavaciones y movimiento de suelos se consideran impactos neutros para los recursos, geológicos ya que solo afectan el relleno del área del proyecto.

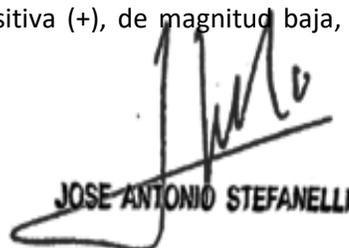
En la etapa de construcción, los tendidos eléctricos y otros, las obras de conducción hidráulica afectarán la geomorfología de manera negativa (-), de magnitud baja, de largo plazo, local, directo, continuo e irreversible.

2.- Calidad del Suelo

En la etapa de construcción, diversas acciones afectarán la composición del recurso suelo.

La limpieza de terrenos, el movimiento de suelos y excavaciones, afectarán la composición del recurso de manera positiva (+), de magnitud baja, de largo plazo, puntual, directo, continuo e



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



irreversible, debido a la incorporación de suelos cuya composición mejorara la situación actual.

La generación de residuos sólidos urbanos se evaluó como una afectación negativa (-), de magnitud baja, de corto plazo, puntual, directa, irregular y reversible.

La generación de residuos de obra se evaluó como una afectación neutra a la calidad del suelo.

La generación de residuos peligrosos se evaluó como una afectación negativa (-), de magnitud baja, de corto plazo, puntual, directa, irregular e irreversible.

Los derrames y/o vertidos accidentales se ponderaron como impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, directo, puntual, irregular y reversible.

➤ **Biología**

1.- Flora

La limpieza de terrenos se estimó como impacto negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, puntual, directo, irregular e irreversible.

El movimiento de suelos se evaluó como impacto negativo (-), de magnitud baja, de Corto plazo, puntual, directo, irregular y irreversible.

Las excavaciones se evaluaron como un impacto negativo (-), de magnitud baja, corto plazo, puntual, directo, irregular y irreversible.

El movimiento de equipos y vehículos generará emisiones que afectarán al arbolado urbano del entorno inmediato. Esta afectación se evaluó como impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, indirecta, irregular y reversible.

La construcción de instalaciones nuevas producirá un deterioro en el paisaje por efecto indirecto de la pérdida de la vegetación y la cubierta vegetal, esta afectación se evaluó como impacto negativo (-), magnitud media, de largo plazo, puntual, indirecto, continuo e irreversible.

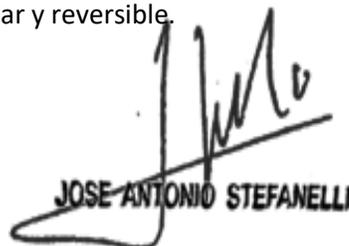
**Medio Social**

1.- Calidad de Vida

El concepto de calidad de vida engloba un conjunto de componentes que incluyen la salud, la seguridad, el uso del tiempo libre y el bienestar de la población, en general y de los usuarios del servicio, en particular.

La limpieza de terrenos se consideró como impacto positivo (+), de magnitud baja, de corto plazo, puntual, directo, irregular y reversible.



  
**JOSE ANTONIO STEFANELLI**

  
**Husain Gabriel**  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



El movimiento de equipos y vehículos se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, directo, irregular y reversible, debido a un incremento en el tráfico vehicular.

La generación, almacenamiento transitorio y recolección de residuos sólidos urbanos se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, directo, irregular y reversible.

## 2.- Condiciones Laborales

Se consideraron indicadores de las condiciones laborales a las medidas de Seguridad e higiene para los trabajadores involucrados en la obra.

El movimiento de suelos se evaluó como una afectación negativa (-), de magnitud media, de corto plazo, puntual, directo, irregular y reversible.

### Economía

La actividad industrial se verá estimulada por la ejecución de las siguientes acciones: movimiento de suelos, excavaciones, tendidos eléctricos y otros, obras de conducción hidráulica, preparación de hormigón y construcción de instalaciones nuevas. De esta manera, el mercado interno se verá beneficiado debido a que se prevé un incremento en la demanda de insumos para la actividad de la construcción. Estas afectaciones se evaluaron como impactos positivos (+), de magnitud alta, de corto plazo, local, indirecto, irregular y reversible.

### Nivel de Empleo

Las actividades de la etapa de construcción se consideraron como una afectación positiva (+) debido a que la obra generará empleos en distintos rubros a lo largo de su desarrollo.

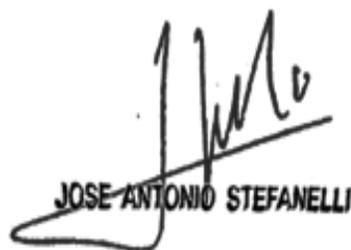
Las acciones de limpieza de terrenos, movimiento de suelos, excavaciones, tendidos eléctricos y otros, obras de conducción hidráulica, movimiento de equipos y vehículos y construcción de instalaciones nuevas. Todas estas acciones se consideran como impactos positivos (+), de magnitud alta, de Corto plazo, locales, directos, irregulares y reversibles.

### B- Etapa de Funcionamiento

Los impactos positivos y negativos se evaluaron considerando la situación actual (sin proyecto) respecto a la situación proyectada (con proyecto).

### Aire



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



### 1. Emisiones Gaseosas

El tráfico derivado de las vías de acceso afectará mínimamente la calidad del aire, dado que el predio se encuentra a metros de la Av. Otto Bemberg con un intenso tránsito vehicular. Esta afectación se considera como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, puntual, indirecto, periódico y reversible.

El uso de nuevas instalaciones y servicios se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, puntual, indirecto, periódico y reversible, por las emisiones generadas en los nuevos emprendimientos.

### 2.- Material Particulado

El uso de nuevas instalaciones y servicios se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, puntual, indirecto, periódico y reversible, por las emisiones generadas en los nuevos emprendimientos.

La circulación interna de vehículos se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, puntual, indirecto, periódico y reversible, debido al incremento del mismo.

### 3.-Ruido

La circulación interna de vehículos y la actividad de la empresa se evaluó como un impacto neutro, debido a que los niveles de ruido no superan a los generados por la Av. Otto Bemberg.

El uso de nuevas instalaciones y servicios se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, puntual, indirecto, periódico y reversible.

### ➤ Agua

#### 1.- Hidrología Superficial

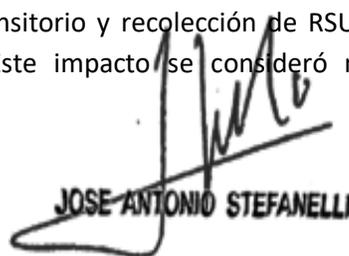
Existe un canal rectificado en hormigón que sirve como límite de la propiedad y a su vez como receptor de los efluentes pluviales vinculados al Área del proyecto. Este desemboca en el Arroyo Las Conchitas.

Se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de largo plazo, puntual, directo, periódico y irreversible

#### 2.- Hidrología Subterránea

El almacenamiento transitorio y recolección de RSU y de residuos peligrosos pueden afectar la calidad del recurso. Este impacto se consideró negativo (-), de



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



magnitud baja, de largo plazo, puntual, indirecto, periódico y irreversible.

Los derrames y/o vertidos accidentales se consideraron como impacto negativo (-), de corto plazo, local, indirecto e irregular.

Los accidentes e incendios se evaluaron como un impacto negativo (-), de corto plazo, local, indirecto e irregular.

➤ Suelo

1. Geología y geomorfología

No se prevé ninguna afectación a este factor del medio ambiente durante la etapa de funcionamiento.

2. Calidad del Suelo

El almacenamiento transitorio de residuos sólidos urbanos (RSU) y los peligrosos resultarán en un impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, directo, puntual, periódico y reversible.

La generación de efluentes pluviales se evaluó como un impacto neutro, debido a la instalación de canaletas.

Los derrames y/o vertidos accidentales se consideraron como impacto negativo (-), de corto plazo, local, directo e irregular.

3.- Paisaje

La generación, almacenamiento transitorio y recolección de los RSU y peligrosos se evaluaron como impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, indirecto, puntual, periódico y reversible, debido a la probable gestión inadecuada.

Los accidentes e incendios se evaluaron como impacto negativo (-), directo, local e irregular.

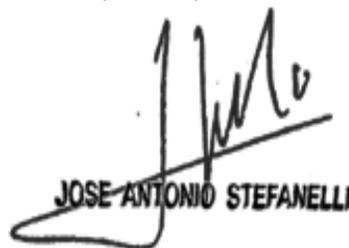
➤ Medio Social

1. Calidad de Vida

El mantenimiento de las instalaciones tendrá un impacto positivo (+), de magnitud media, de corto plazo, puntual, indirecto, periódico y reversible.

Es importante aclarar en este punto que el mantenimiento de las instalaciones comprende el



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



desmalezamiento y como consecuencia de ello la desratización, y minimización de insectos que aquejan a la población periférica.

El tráfico derivado de las vías de acceso se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, directo, periódico y reversible.

La generación, almacenamiento transitorio y recolección de residuos sólidos urbanos se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, directo, periódico y reversible, debido a la generación de posibles focos de vectores (moscas, mosquitos, cucarachas y ratas). Los accidentes e incendios se evaluaron como impactos negativos (-), de corto plazo, local, directo e irregular.

#### Economía

El uso de nuevas instalaciones y servicios, y el funcionamiento de las industrias, se estima tendrán un impacto positivo (+), de magnitud baja, de corto plazo, local, directo, periódico y reversible.

El consumo de gas, de energía, el uso del servicio de agua potable y cloacas, se evaluaron como impactos negativos (-), de magnitud media, local, permanente, continuo e irreversible.

La generación, almacenamiento transitorio y recolección de residuos peligrosos se evaluó como un impacto negativo (-), de magnitud baja, de corto plazo, local, indirecto, periódico y reversible.

#### Nivel de Empleo

Las actividades de la etapa de funcionamiento se consideraron como una afectación positiva (+), de magnitud alta, de corto plazo, locales, directos, irregulares y reversibles, debido a que la empresa generará empleos en distintos rubros.

### **MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN, CORRECCIÓN Y COMPENSACION ASOCIADAS A LOS IMPACTOS AMBIENTALES**

El Plan de Gestión Ambiental (PGA), el cual ha sido diseñado en base a la evaluación de los potenciales impactos ambientales del proyecto, a fin de garantizar la adecuada gestión ambiental durante el funcionamiento y abandono o cierre de la empresa.

#### PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS, EMISIONES Y EFLUENTES

El Programa de Manejo de Residuos, Emisiones y Efluentes comprende las acciones que deberá seguir la empresa en las etapas de funcionamiento y abandono o Cierre, con la finalidad de prevenir y los impactos ambientales que se pueden ocasionar por el inadecuado manejo de residuos, emisiones y efluentes.



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



Este Programa permitirá un manejo técnico y sistemático de los residuos sólidos urbanos y residuos especiales que se generan durante el funcionamiento y abandono o cierre de la empresa.

#### Objetivos

a) Minimizar la generación de residuos que producen, pudiendo para ello, adoptar programas progresivos de adecuación tecnológica de los procesos industriales, que prioricen la disminución, el reúso, el reciclado o la valorización.

#### Manejo de Efluentes Líquidos

Entre los principales objetivos del presente plan de manejo se encuentran: fomentar la minimización de la generación de los efluentes y realizar la separación de las distintas corrientes (industriales, pluviales y cloacales).

En las actividades desarrolladas por la empresa no se generan efluentes líquidos. Los efluentes cloacales de la empresa son vertidos a la red Cloacal Municipal

#### Manejo de Emisiones Gaseosas

El Programa de Manejo de Emisiones Gaseosas es un instrumento de gestión integral, que contiene un conjunto de acciones, procedimientos y para facilitar el tratamiento y descarga de las emisiones.

Entre los principales objetivos del presente programa de manejo se encuentran fomentar la prevención y control de la emisión gaseosas provenientes de temporal de gases y partículas, por efecto de las obras.

- Inventario de Emisiones Gaseosas:

Todas las emisiones serán catalogadas en un inventario; en él se establecerá un registro de las emisiones generados en el sitio, su ubicación y el tipo, en términos de característica y volumen.

- Criterios generales para su manejo

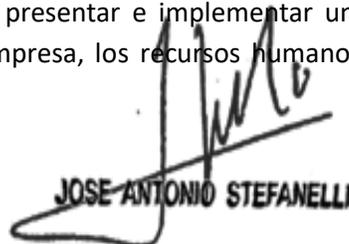
. - Los equipos deberán encontrarse en todo momento en condiciones óptimas de funcionamiento para lo cual, se establecerá un programa de mantenimiento preventivo.

.- Se verificará la calidad del aire periódicamente a fin de evitar concentraciones que puedan afectar la salud del trabajador y proceder si fuera necesario a su corrección.

#### Programas de Prevención de Emergencias y Plan de Contingencias

El objetivo es diseñar, presentar e implementar un sistema conformado por la infraestructura organizacional de la empresa, los recursos humanos, técnicos y los



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



procedimientos estratégicos que se activaran de manera rápida, efectiva y segura ante posibles emergencias y contingencias que se puedan presentar durante el funcionamiento de la empresa.

El Programa de Prevención de Emergencias y Plan de Contingencias cubre específicamente las posibles emergencias que puedan ocurrir, asociadas a las actividades que desarrolla la empresa. Estas situaciones de emergencia han sido identificadas sobre la base de la evaluación de los impactos ambientales descritos en el Capítulo correspondiente.

Se deberá desarrollar procedimientos de emergencia específicos para respuesta en el caso de:

- 1) Accidentes de Vehículos o Accidentes del Personal
- 2) Derrames
- 3) Manejo de incendios

#### **PROGRAMA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE**

El Programa de Seguimiento del Plan de Seguridad e Higiene involucra una serie de procedimientos que se realizarán con el fin de garantizar la salud física y psíquica del trabajador conjuntamente con sector gerencial el Profesional designado para esta tarea deberá Supervisar el cumplimiento de las normas de Higiene y Seguridad en el establecimiento facilitando la implementación de las medidas preventivas que correspondan.

#### **Objetivo**

El Programa de Seguimiento del Plan de Seguridad e Higiene tiene por objeto evaluar las condiciones de Seguridad e higiene del personal afectado a la empresa. El profesional deberá llevar a cabo las acciones dispuestas por la Resolución SRT 905/2015 – Funciones de los Servicios de Higiene y Seguridad en el Trabajo y de Medicina del Trabajo.

El nivel jerárquico de la empresa, supervisará el cumplimiento de las normas de Seguridad e higiene establecidas en este PGA y en sus procedimientos.

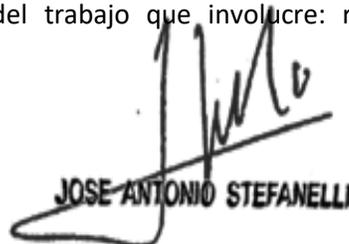
Antes del inicio de cualquier actividad, los trabajadores se encuentran capacitados sobre los riesgos asociados a sus tareas específicas y las maneras de minimizarlos. Servicio de seg. e Higiene

Se proporciona y mantiene un ambiente de trabajo en adecuadas condiciones de Seguridad e higiene. Servicio de seg. e Higiene

Dentro de los procesos industriales se establecen métodos de trabajo con el mínimo riesgo para la salud. Servicio de seg. e Higiene

Se dispone de un programa de vigilancia y prevención para la salud e identificación de las posibles patologías derivadas del trabajo que involucre: reconocimiento médico a los trabajadores;



  
**JOSE ANTONIO STEFANELLI**

  
**Husain Gabriel**  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



solicitud y comunicación de exámenes médicos periódicos anuales; primeros auxilios; promoción y prevención de la salud.

Medico laboral

El personal se encuentra en buen estado de salud para el cumplimiento de sus actividades. Gerencia

Los sitios de trabajo cuentan con Servicios de Higiene Personal en buenas condiciones y dotados de agua potable. Gerencia

Se provee el equipo de protección personal (casco, gafas de seguridad, mascarillas contra el polvo y anteojos anti-

salpicaduras, taponos o protectores auditivos, etc.) a todo el personal según el requerimiento específico de trabajo.

Servicio de seg. e Higiene Gerencia

Se capacita a los trabajadores para el correcto uso del equipo de protección personal. Servicio de seg. e Higiene

El personal conoce y es capaz de ejecutar su rol en la respuesta a emergencias, bajo el esquema establecido en los Planes de Contingencia Operativos de los sitios de trabajo. Servicio de seg. e Higiene

Gerencia

Se emplea una señalización adecuada que permita indicar zonas que requieran de protección especial (por ejemplo, alto riesgo de inflamabilidad por el almacenamiento de

combustibles y químicos).

Servicio de seg. e Higiene

#### **PROGRAMA DE MONITOREO AMBIENTAL**

El Programa de Monitoreo Ambiental está orientado a controlar los parámetros más importantes que se consideran afectados durante las etapas funcionamiento de la empresa.

Los resultados obtenidos serán comparados según los parámetros descritos en la normativa



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



ambiental aplicable. De igual manera, serán comparados los resultados con los obtenidos en la línea base.

#### Objetivo

El objetivo general del Programa de Monitoreo Ambiental es diseñar un programa de seguimiento que permita verificar la eficiencia de las medidas adoptadas y definir las necesidades de cambio en las características y alcance de las mismas.

#### Alcance

El Programa de Monitoreo Ambiental comprende el Seguimiento de los parámetros más importantes que se consideran afectados durante la etapa de funcionamiento de la empresa.

- Monitoreo de Agua.
- Monitoreo de Suelo
- Monitoreo de Calidad de Aire
- Monitoreo de Ruido

#### Etapa de Abandono O Cierre

El Programa de Monitoreo Ambiental para la etapa de abandono o cierre comprende los siguientes aspectos:

- Monitoreo de Agua
- Monitoreo de Suelo



  
JOSE ANTONIO STEFANELLI

  
Husain Gabriel  
Lic. Seguridad e Higiene  
Mut. LHS 6175 - OPDS 4206



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S  
2023 - Año de la democracia Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** TEORA REFRIGERACION S.A. - OTROS - Resumen de Proyecto

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 15 pagina/s.