

RESUMEN DEL PROYECTO

Estudio de Impacto Ambiental – BALIARDA S.A.

PROFESIONAL INTERVINIENTE

- **Profesional responsable:** Sánchez Montero Fernando A.
- **Título:** Ingeniero en Seguridad Ambiental.
- **Registro RUPAYAR:** 497
- **Mail:** ambiental@sanchezmontero.com.ar



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS 000497

a) Introducción. Objetivos y alcances. Localización del emprendimiento: ubicación, entorno inmediato, definición del área de influencia.

El Estudio de Impacto Ambiental presentado tiene por objetivo la obtención del Certificado de Aptitud Ambiental de Proyecto, necesario para cumplir con la Fase 2 de Radicación Industrial establecida por el Decreto 531/19.

A tal fin, se pretende exponer las condiciones operativas de la empresa, los impactos asociados a la actividad desarrollada y las medidas de prevención, mitigación y/o remediación de efectos negativos en el ambiente circundante y la salud de las personas.

Razón Social:	BALIARDA S.A.
C.U.I.T.:	30-52109250-1
Dirección legal:	Saavedra 1260
Localidad:	CABA
Dirección del domicilio del establecimiento:	Calle 2 Nº 392 y Av. Arturo Frondizi
Localidad:	Parque Industrial de Pilar
Partido:	Pilar
T.E.:	4122-5800
Rubro general:	210010 – Fabricación de medicamentos de uso humano y productos farmacéuticos.
Actividad principal a desarrollar:	Fabricación y depósito de medicamentos de uso humano y productos farmacéuticos.
Cantidad de personal administrativo a trabajar:	15
Cantidad de personal productivo / operativo a trabajar:	85
Horario de la jornada administrativa a cumplir:	LUNES A VIERNES DE 6:00 A 18:00 HS
Horario de la jornada productiva / operativa a cumplir:	LUNES A VIERNES DE 6:00 A 23:00 HS
Responsable técnico del establecimiento:	Farm. Martin Piazza
Responsable legal del establecimiento:	Ing. Pablo Covello



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA



Imagen N° 1. Imagen Satelital Google. Ubicación de BAliARDA S.A. Provincia de Buenos Aires, Argentina.

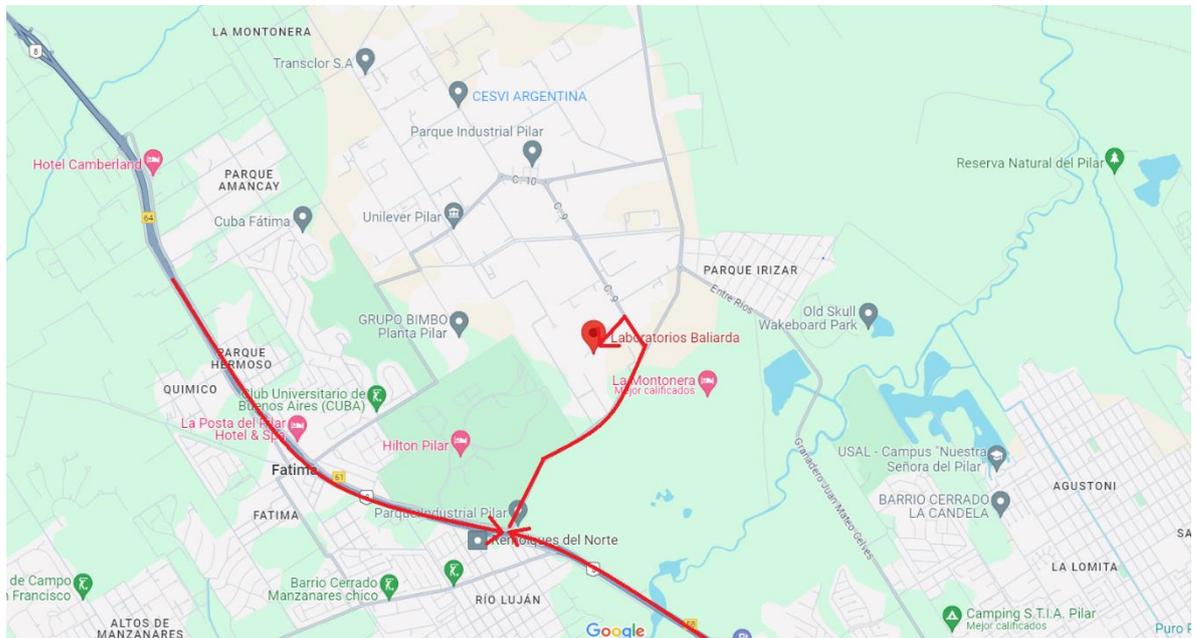


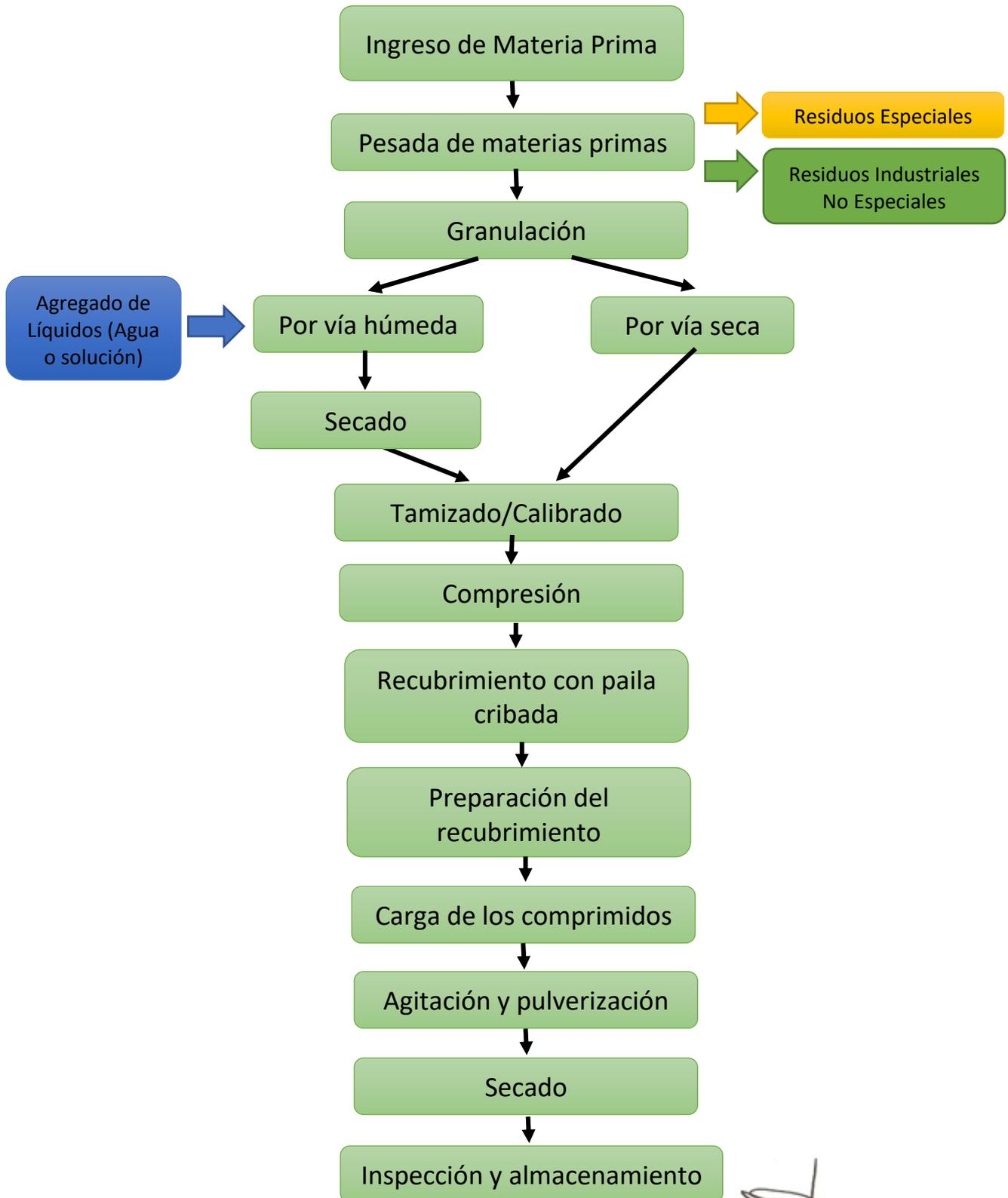
Imagen N° 2. Imagen Satelital Google. Principales accesos a la Planta BAliARDA S.A. Provincia de Buenos Aires, Argentina.

PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.

FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

b) Descripción del proyecto: procesos a desarrollar, instalaciones, residuos y efluentes a generar y la gestión prevista.

A modo de síntesis, se presenta diagrama de procesos desarrollados en el establecimiento:




PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.


FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

c) Características del ambiente del área de implantación del proyecto: medio físico, medio socioeconómico (servicios, distancia a viviendas, accesibilidad) y medio biológico (áreas naturales protegidas, sitios de interés, comunidades).

El proyecto se llevará a cabo en el Parque Industrial de Pilar, Localidad de Fátima, Partido del Pilar, que se haya ubicado en el Norte de la Provincia de Buenos Aires. El mismo limita con los partidos de Campana, Escobar, Exaltación de la Cruz, General Rodríguez, Luján, Malvinas Argentinas, José C. Paz y Moreno.

MEDIO SOCIOECONÓMICO

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA JURISDICCIÓN

El Partido de Pilar presenta una serie de ventajas comparativas que lo colocan en un lugar destacado en relación a otros municipios del Gran Buenos Aires. Cuenta con un nivel excelente de accesibilidad y conectividad con los grandes mercados de consumo tanto locales como regionales e internacionales. Está ubicado a 58 Km. de la Ciudad de Buenos Aires y la separa casi la misma distancia de la ciudad de La Plata, capital de la provincia de Buenos Aires. Se encuentra conectado con el resto del Área Metropolitana por la ruta nacional Nº 8 y el ramal Pilar de las Autopistas del Sol, lo que lo convierte en un nodo de interrelaciones regionales privilegiado. En particular posee una excelente conexión con la Ciudad de Buenos Aires desde la apertura en los años 60' del acceso Norte, el cual fue mejorado y ampliado desde su privatización en la década del 90'. De esta manera, el tiempo que lleva acceder al partido queda notablemente reducido y permite un fluido tránsito conjunto de vehículos particulares, de transporte público y de transporte pesado. Por esta vía se tarda en llegar, aproximadamente, 25 minutos a San Isidro, 35 minutos a la Avda. Gral. Paz y 45 minutos a Retiro, siendo una de las principales vías de acceso vehicular a la Ciudad de Buenos Aires.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

CARACTERÍSTICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS

Según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2022, Pilar registra una población de 394.754 habitantes.

Evolución poblacional del partido de Pilar según los distintos censos de población y variación intercensal en porcentaje ⁷												
Censo	1869	1881	1895	1914	1947	1960	1970	1980	1991 ⁸	2001 ⁸	2010 ³	2022 ³
Población	3.708	7.169	9.920	14.508	19.854	30.836	47.739	84.429	130.187	232.463	299.877	394.754
Variación	-	+93,33%	+38,37%	+46,25%	+36,84%	+55,31%	+54,81%	+76,85%	+54,19%	+78,56%	+28,7%	+32,0%

Densidad de población

El partido del Pilar, cuenta con una densidad de población actual de 1.026,1 habitantes por km² (2022). A diferencia de los 850 habitantes por km² que había en 2010 y los 654,8 habitantes por km² que había en 2001. Actualmente es uno de los partidos que más aporta a los 6.277.037 habitantes del interior de la Provincia de Buenos Aires.

Servicios Básicos Domiciliarios

Red de agua

Según datos del último censo realizado en el año 2022, Pilar cuenta con un total de 126.339 hogares, de los cuales el 34,4% cuenta con agua potable para consumo proveniente de la red pública. El 65,5% restante utiliza otros medios de captación de agua, ya sea mediante perforación con bomba a motor, perforación con bomba manual, pozo sin bomba, transporte por cisterna, agua de lluvia, etc.

Red de cloaca

La red cloacal es deficitaria en todo el Partido de Pilar, donde, según los datos del Censo 2022, solo el 23,4% de los hogares cuenta con red de cloacas. El 76,6% restante, se divide de la siguiente manera: 40,6% cuentan con cámara y pozo absorbente, 34,7% cuenta sólo con pozo, 0,5% vuelcan a suelo directo y 0,8% no cuenta con un baño en su hogar.

Red de Gas (utilizado principalmente para cocinar)

El Partido de Pilar tiene una cobertura del 32,29% de hogares con servicio de gas por red. En tanto los hogares que se sirven por medios alternativos son principalmente gas en garrafa 57,09%; 2,64% gas en tubo o a granel; 7,51% electricidad; 0,35% leña o carbón y 0,13% otras fuentes alternativas.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

Educación

En lo referente a establecimientos educativos, en el distrito de Pilar, se cuenta con la siguiente infraestructura escolar: 18 escuelas de educación preescolar oficial, 52 escuelas preescolares privadas, 47 escuelas EGB oficiales, 46 escuelas EGB privadas, 1 escuela de capacitación laboral; 3 escuelas de educación especial; 8 escuelas polimodales oficiales; 21 escuelas polimodales privadas; 2 escuelas de Educación Técnica; 1 Centro de Enseñanza Secundaria para adultos (CENS); 9 Escuelas para Adultos; 1 Instituto De Formación Docente; 1 Instituto Superior de Formación Técnica; 2 Universidades Privadas (Universidad del Salvador y Universidad Austral); 1 Delegación de la Universidad Nacional de Luján (carrera: Administración, primer año) y 1 Delegación de la Universidad de Lomas de Zamora (en la localidad de Del Viso). A ello se suma la escuela municipal de idiomas e informática que dictan clases gratuitas a mil alumnos en la Ciudad de Pilar y en las localidades de Presidente Derqui y Del Viso.

En el partido del Pilar se encuentran establecimientos de nivel superior, tales como ocho universidades, de carácter público y privado, y siete institutos de nivel terciario de carácter privado. Cabe resaltar que se encuentra un Centro de Investigaciones denominado “Parque Austral”, el cual corresponde al sector privado.

Según un relevamiento local realizado en el año 2018, la matrícula de alumnos para el nivel inicial fue de 115.439, para el primario 16.598, para el secundario 45.647, para el nivel superior 3.680, para otros niveles (Técnico y especial) 36.440 y para adultos 2857.

Centros de Salud

El Partido del Pilar posee infraestructura en salud pública y privada. Se encuentran seis hospitales municipales, treinta centros de atención primaria, un centro para discapacitados motrices y un programa de salud para ex combatientes de Malvinas. En el ámbito privado, se destaca el Hospital Austral, nosocomio de alta complejidad.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

El distrito se encuentra dentro del área de cobertura operativa de la “Región Sanitaria V”. Las principales instituciones sanitarias pertenecientes a la esfera pública son el Hospital Municipal “Intendente Sanguinetti”; Hospital Pediátrico Federico Falcón; Hospital Odontológico “Tratado del Pilar”; Hospital Municipal Presidente Derqui; Hospital Materno Infantil “Nuestra Señora del Pilar”; y Hospital Central de Emergencia y Alta complejidad de Pilar. Esta última unidad sanitaria da servicios de alta complejidad y posee salas de internación.

Entre los privados podemos mencionar el Hospital Escuela “Dr. Perez Companc”, perteneciente a la Facultad de Ciencias Biomédicas de la Universidad Austral. Este hospital es el primero que funciona dentro de un centro universitario privado. El mismo se ubica en la calle Juan Perón al 1500, a 500 metros del Km. 50 de la Ruta Nacional Nº 8. Tiene capacidad para internación, y brinda servicios de alta complejidad.

Red Vial

El Partido de Pilar cuenta con un nivel excelente de accesibilidad y conectividad con los grandes mercados de consumo tanto locales como regionales e internacionales. Está ubicado a 58 Km. de la Ciudad de Buenos Aires y la separa casi la misma distancia de la ciudad de La Plata, capital de la provincia de Buenos Aires. Se encuentra conectado con el resto del Área Metropolitana por la ruta nacional Nº 8 y el ramal Pilar de las Autopistas del Sol, lo que lo convierte en un nodo de interrelaciones regionales privilegiado. En particular posee una excelente conexión con la Ciudad de Buenos Aires desde la apertura en los años 60' del acceso Norte, el cual fue mejorado y ampliado desde su privatización en la década del 90'. De esta manera, el tiempo que lleva acceder al partido queda notablemente reducido y permite un fluido tránsito conjunto de vehículos particulares, de transporte público y de transporte pesado. Por esta vía se tarda en llegar, aproximadamente, 25 minutos a San Isidro, 35 minutos a la Avda. Gral. Paz y 45 minutos a Retiro, siendo una de las principales vías de acceso vehicular a la Ciudad de Buenos Aires.

La ruta nacional Nº 8 (que cuenta con un tramo privatizado) cruza la Ciudad de Pilar, uniéndola hacia el sudeste con la Capital Federal a través de los partidos de José C. Paz, Malvinas Argentinas, San Miguel, Hurlingham y Tres de Febrero; y hacia el



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

noroeste, la une con ruta provincial N° 6 (Puerto de Campana – Ciudad de La Plata) y el Partido de Exaltación de la Cruz, además de constituir una importante comunicación con la zona oeste del país.

Además, existen otras rutas como:

- *La Ruta Provincial N° 25* une los partidos de Escobar, Pilar y Moreno. Es la arteria de unión con acceso Oeste (Moreno - Luján) y la Ruta N° 8 con la Ruta N° 9. Es usada por tránsito pesado.
- *La Ruta Provincial N° 26*, por su parte, une las localidades de Del Viso (Partido de Pilar) con Ing. Maschwitz (Partido de Escobar).
- *La Ruta Provincial N° 28*, une el partido de Pilar con la localidad de Gral. Rodríguez.
- *La Ruta Provincial N° 234* va desde el Km. 50 hacia Derqui y Toro (Partido de Pilar).

Junto con la Ruta Nacional N° 8, las rutas provinciales N° 25, 28 y 234 también tienen acceso directo a la ciudad cabecera del partido, uniéndola con los municipios lindantes y transformándola en la única ciudad cabecera de las analizadas en el párrafo anterior que cuenta con la confluencia de cuatro rutas y una autopista. La particularidad de contar con una red vial primaria de tendencia radial hacia el centro de Pilar tiene que ver con que la ciudad, desde su origen, fue centro de comunicación en la región.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

Etapa de Operación

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES																					
 Baliarda		FACTORES AMBIENTALES DEL MEDIO RECEPTOR SUSCEPTIBLES A SER IMPACTADOS POR LOS PROCESOS DE LA EMPRESA														Matriz de Evaluación de Impacto Ambiental					
		MEDIO NATURAL							MEDIO ANTRÓPICO							DESCRIPCIÓN DEL IMPACTO					
PROCESOS Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO SUSCEPTIBLES A IMPACTAR SOBRE EL AMBIENTE		AIRE (Calidad)	AGUAS SUP. (calidad)	AGUAS SUB.(calidad)	SUELO (CALIDAD)	SUELO (EROSIÓN)	FLORA (ABUNDANCIA Y DIVERSIDAD)	FAUNA (ABUNDANCIA Y DIVERSIDAD)	PAISAJE	RECURSOS NO RENOVABLES	CALIDAD DE VIDA	ECONOMÍA LOCAL	GENERACIÓN DE EMPLEO	SALUD Y BIENESTAR	MOLESTIAS					DEMOGRAFÍA	ÁREA COMERCIAL
		Fase de Operación																			
Producción / Funcionamiento de la planta	Efluentes líquidos		-	1																	Se prevé la instalación de una planta modular físico-química /biológica para el tratamiento del efluente industrial generado.
		R	2																		
		2	1																		
	Efluentes gaseosos	-	1																		Se genera emisiones difusas provenientes del depósito de solventes.
		R	2																		
		2	1																		
	Emisión de material particulado																				No habrá emisión de material particulado producto de la actividad.
	Aumento del tránsito de vehículos																		-	2	El movimiento de vehículos que genera la actividad de la planta no es significativo.
																		R	1		
																		2	1		
Nivel de ocupación																				El funcionamiento de la planta conlleva a un aumento en el nivel ocupacional laboral de la zona.	
Comercialización de productos																				Los productos se comercializan de forma local impactando de forma positiva en la economía local y las áreas comerciales de la zona	
Ruidos externos																				La empresa no genera ruidos que afecten a la población vecina	
Sustancias químicas																				Dado el correcto almacenamiento, la presencia de kit antiderrames y las capacitaciones otorgadas se infiere que el riesgo de que se produzcan accidentes que puedan afectar al medio ambiente es bajo	



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

MATRIZ DE CUANTIFICACIÓN

Etapa de Construcción

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES																			
 Baliarda		FACTORES AMBIENTALES DEL MEDIO RECEPTOR SUSCEPTIBLES A SER IMPACTADOS POR LOS PROCESOS DE LA EMPRESA																	
		MEDIO NATURAL									MEDIO ANTRÓPICO								
PROCESOS Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO SUSCEPTIBLES A IMPACTAR SOBRE EL AMBIENTE		AIRE (Calidad)	AGUAS SUP. (calidad)	AGUAS SUB.(calidad)	SUELO (CALIDAD)	SUELO (EROSIÓN)	FLORA (ABUNDANCIA Y DIVERSIDAD)	FAUNA (ABUNDANCIA Y DIVERSIDAD)	PAISAJE	RECURSOS NO RENOVABLES	CALIDAD DE VIDA	ECONOMÍA LOCAL	GENERACIÓN DE EMPLEO	SALUD Y BIENESTAR	MOLESTIAS	DEMOGRAFÍA	ÁREA COMERCIAL	RED VIAL	INTERÉS HUMANO
		Etapa de Construcción																	
Construcción de la planta	Movimiento de suelos	-5			-9	-9	-9	-9	-8			8	8						
	Perforaciones de agua y construcción de pozo absorbente.			-7									7						
	Construcción de las distintas edificaciones, calles internas y veredas.				-7					-9			5						



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

Etapa de Operación

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES																				
 Baliarda		FACTORES AMBIENTALES DEL MEDIO RECEPTOR SUSCEPTIBLES A SER IMPACTADOS POR LOS PROCESOS DE LA EMPRESA																		
		MEDIO NATURAL						MEDIO ANTRÓPICO												
PROCESOS Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO SUSCEPTIBLES A IMPACTAR SOBRE EL AMBIENTE		AIRE (Calidad)	AGUAS SUP. (calidad)	AGUAS SUB. (calidad)	SUELO (CALIDAD)	SUELO (EROSIÓN)	FLORA (ABUNDANCIA Y DIVERSIDAD)	FAUNA (ABUNDANCIA Y DIVERSIDAD)	PAISAJE	RECURSOS NO RENOVABLES	CALIDAD DE VIDA	ECONOMÍA LOCAL	GENERACIÓN DE EMPLEO	SALUD Y BIENESTAR	MOLESTIAS	DEMOGRAFÍA	ÁREA COMERCIAL	RED VIAL	INTERÉS HUMANO	
		Etapa de Operación																		
Operación de la planta	Presencia de la planta										9	10	10					10		
	Presencia de los operarios		-6	-7									8							
Producción / Funcionamiento de la planta	Efluentes líquidos		-6					-6												
	Efluentes gaseosos	-6																		
	Emisión de material particulado																			
	Aumento del tránsito de vehículos																		-6	
	Nivel de ocupación											9	9							
	Comercialización de productos											9						9		
	Ruidos externos																			
	Sustancias químicas					-4										-4				



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

Etapa de Contingencia

MATRIZ DE EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES																			
 Baliarda		FACTORES AMBIENTALES DEL MEDIO RECEPTOR SUSCEPTIBLES A SER IMPACTADOS POR LOS PROCESOS DE LA EMPRESA																	
		MEDIO NATURAL							MEDIO ANTRÓPICO										
PROCESOS Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO SUSCEPTIBLES A IMPACTAR SOBRE EL AMBIENTE		AIRE (calidad)	AGUAS SUP. (calidad)	AGUAS SUB. (calidad)	SUELO (CALIDAD)	SUELO (EROSIÓN)	FLORA (ABUNDANCIA Y DIVERSIDAD)	FAUNA (ABUNDANCIA Y DIVERSIDAD)	PAISAJE	RECURSOS NO RENOVABLES	CALIDAD DE VIDA	ECONOMÍA LOCAL	GENERACIÓN DE EMPLEO	SALUD Y BIENESTAR	MOLESTIAS	DEMOGRAFÍA	ÁREA COMERCIAL	RED VIAL	INTERÉS HUMANO
		Etapa de Contingencia																	
Eventos de Emergencia	Incendio	-4									-4				4				-5
	Explosión										-4								
	Derrames de sustancias químicas				-4														
	Fallas de funcionamiento													-4					
	Accidentes laborales											-4							



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

e) Medidas de prevención, mitigación, corrección, y compensación asociadas a los impactos ambientales

PLAN DE MITIGACIÓN – ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN NORMAL DEL ESTABLECIMIENTO			
Componente ambiental	Impacto Identificado	Tipo de Medida	Medidas de Prevención y Mitigación Propuestas
Suelo	Modificación de la estructura natural	Estructural	Canalización de desagües pluviales hacia colectora del Parque Industrial o espacios verdes del predio.
	Almacenamiento de potenciales sustancias químicas que puedan contaminar el suelo	Estructural	Depósito de sustancias químicas y/o Residuos Especiales con suelo impermeable, capacidad suficiente para almacenar las sustancias químicas y contenciones antiderrames.
		Prevención	Capacitaciones periódicas a empleados sobre contención de derrames de sustancias químicas.
		Control	Revisiones periódicas al depósito de sustancias químicas y/o Residuos Especiales para detectar cualquier tipo de anomalía.
	Afectación del suelo por la disposición final de residuos	Gestión	Llevar adelante una buena gestión de residuos para la minimización de su generación y la posibilidad de su reciclado.
		Gestión	Capacitación al personal sobre gestión de residuos,



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

PLAN DE MITIGACIÓN – ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN NORMAL DEL ESTABLECIMIENTO			
Componente ambiental	Impacto Identificado	Tipo de Medida	Medidas de Prevención y Mitigación Propuestas
			aprovechamiento y valorización de los recursos.
Agua	Explotación del recurso hídrico subterráneo	Gestión	Capacitar al personal en cuanto al aprovechamiento del recurso.
		Estructural	Utilización de griferías, artefactos y accesorios que contribuyan el uso racional del agua.
		Control	Controles periódicos al nivel de consumo de agua en planta, mediante registros en el caudalímetro.
	Vuelco de efluentes líquidos industriales y cloacales	Estructural	Se prevé la instalación de una planta modular para el tratamiento de los efluentes líquidos que pueda generar el establecimiento.
		Control	Controles periódicos a la calidad del efluente líquido industrial y cloacal.
	Infraestructura de servicios	Aumento del tránsito vehicular	Planificación
Estructural			La carga y descarga de materias primas/ productos y las maniobras de los camiones se realizarán dentro del predio.
Consumo de electricidad		Estructural	Utilización de equipos y luminaria de bajo consumo (en



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

PLAN DE MITIGACIÓN – ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN NORMAL DEL ESTABLECIMIENTO			
Componente ambiental	Impacto Identificado	Tipo de Medida	Medidas de Prevención y Mitigación Propuestas
			los casos que sea posible). Aprovechamiento de la luz natural.
	Consumo de Gas Natural	Prevención	Capacitar al personal para evitar el desaprovechamiento del recurso. Controles periódicos al funcionamiento de los equipos.
		Estructural	Utilización de equipos eficientes, con buen rendimiento.
		Estructural	Incorporación de maquinaria apta para la utilización de energías renovables.
Aspectos sociales	Afectación a la población por la probabilidad de un aumento en la ocurrencia de un accidente vehicular	Prevención	Colocación de señalética indicando la entrada y salida de vehículos, vallado de seguridad para los peatones.
	Afectación a la población por la generación de vectores	Prevención	Realizar periódicamente los trabajos de desinfección y desratización.
		Estructural	Almacenamiento adecuado de los residuos, en contenedores cerrados para minimizar la generación de olores.
		Prevención	Mantener orden y limpieza en la planta para minimizar la proliferación de vectores.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

PLAN DE MITIGACIÓN – ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN NORMAL DEL ESTABLECIMIENTO			
<i>Componente ambiental</i>	<i>Impacto Identificado</i>	<i>Tipo de Medida</i>	<i>Medidas de Prevención y Mitigación Propuestas</i>
		Planificación	Retiro periódico de los residuos evitando su acumulación.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

f) Plan de gestión ambiental y Programa de monitoreo

A continuación, se presenta un resumen en forma de cuadro, aquellos puntos que deberán ser de estricto cumplimiento para evaluar en la próxima renovación de Certificado de Aptitud Ambiental. Dichos puntos servirán como punto de partida para evaluar en un período de tiempo determinado. De esta manera se podrá identificar si las medidas ambientales realizadas por la empresa han tenido efecto y si se han cumplido con los objetivos establecidos en el presente plan.

Indicador	Punto de partida (Dato actual)	Período de análisis	Objetivo aspiracional a cumplir	Acciones específicas para alcanzar los objetivos	Fuente de dato actual
Consumo actual de Energía Eléctrica	300.000 kWh/mes	4 años	Reducir un 10 % el consumo de energía eléctrica	1) Instalación de paneles solares para iluminación externa de planta. 2) Concientizar al personal sobre el uso eficiente de la energía (Apagar luces o desenchufar equipos que no utilicen)	Información provista por BALIARDA S.A.
Consumo actual de Agua	1.000 m3/mes	4 años	Reducir un 5% el consumo de agua en m3/d.	1) Captación de agua de lluvia para usos complementarios, como puede ser	Información provista por BALIARDA S.A.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

Indicador	Punto de partida (Dato actual)	Período de análisis	Objetivo aspiracional a cumplir	Acciones específicas para alcanzar los objetivos	Fuente de dato actual
				riego, baños, reservorio de agua para red de incendio. 2)Concientizar al personal sobre el uso eficiente del agua.	
Consumo actual de Gas	6.000 m ³ / mes	4 años	Disminuir el consumo de gas en un 10%.	1) Instalación de termotanques solares para el calentamiento de agua en baños y vestuarios.	Información provista por BALIARDA S.A.
Disminución del porcentaje de la fracción reciclable enviada a CEAMSE / Total de residuos no industriales o asimilables a	5.800 kilos mensuales de residuos	4 años	Reducir un 30% la cantidad de kilos mensuales de generación de residuos no	1) Convenio con Destino Sustentable para el tratamiento de la fracción reciclable.	Información provista por BALIARDA S.A.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

Indicador	Punto de partida (Dato actual)	Período de análisis	Objetivo aspiracional a cumplir	Acciones específicas para alcanzar los objetivos	Fuente de dato actual
domiciliarios actual enviados a CEAMSE.			industriales o asimilables a domiciliarios enviado a CEAMSE	2) Separación en origen de los residuos.	
Disminución del porcentaje de la fracción poda/jardinería/ áreas verdes/ cocina comedor enviada a CEAMSE / Total de residuos no industriales o asimilables a domiciliarios actual enviados a CEAMSE.	5.800 kilos mensuales de residuos	4 años	Reducir en un 10% la cantidad de kilos mensuales de generación de residuos no industriales o asimilables a domiciliarios enviado a CEAMSE	1) Realizar compostaje in situ de la fracción orgánica generada en planta. 2) Contratar un servicio de recolección diferenciada para la fracción orgánica, que realice un tratamiento al residuo mediante compostaje o similar.	Información provista por BALIARDA S.A.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

PROGRAMA DE MONITOREO Y CONTROL (PMC)

De acuerdo a la actividad que desarrolla BALIARDA S.A. se desarrollará un plan de monitoreo en cumplimiento con la normativa ambiental vigente.

-Aparatos Sometidos a Presión:

Habilitar los dos equipos sometidos a presión existentes en planta y establecer la renovación de los ensayos con medición de espesores y verificación de elementos de seguridad con frecuencia anual. Establecer la renovación de la prueba hidráulica cada 5 (cinco) años.

-Monitoreo de descarga de Efluentes Líquidos Industriales/cloacales:

-Efluentes líquidos cloacales:

El efluente a volcar, previamente tratado por la planta modular, deberá ser analizado con un laboratorio habilitado. Las muestras deberán ser tomadas en la Cámara de toma de muestras y aforo, cuya ubicación deberá encontrarse en el tramo final, previo a su vuelco en la colectora del Parque Industrial Pilar que abastece al establecimiento. Los parámetros a analizar y la frecuencia deberán ser determinados por la Autoridad del Agua, en el Permiso de Vuelco correspondiente que deberá tramitar el establecimiento.

-Efluentes líquidos industriales:

El efluente a volcar, previamente tratado por la planta modular, deberá ser analizado con un laboratorio habilitado. Las muestras deberán ser tomadas en la Cámara de toma de muestras y aforo, cuya ubicación deberá encontrarse en el tramo final, previo a su vuelco en la colectora del Parque Industrial Pilar que abastece al establecimiento. Los parámetros a analizar y la frecuencia deberán ser determinados por la Autoridad del Agua, en el Permiso de Vuelco correspondiente que deberá tramitar el establecimiento.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS

-Monitoreo de descarga de Efluentes Gaseosos:

Se deberá realizar un monitoreo de calidad de aire con una frecuencia anual en puntos estratégicos a definir según las condiciones climáticas. Los analitos a monitorear deberán determinarse según las sustancias químicas que se almacenen en el depósito de solventes, donde se generará una emisión difusa, como así también deberá analizarse el material particulado como consecuencia del proceso productivo desarrollado en planta.

-Residuos asimilables a domiciliarios / Industriales No especiales:

Se archivarán Manifiestos de transporte y Certificados de Disposición Final en planta de aquellos residuos asimilables a domiciliarios que sean generados. Enviar aquellos residuos que sean reciclables a Destinos Sustentables para lograr una correcta gestión de los mismos.

-Residuos Industriales especiales:

Se archivarán Manifiestos de transporte y Certificados de Disposición Final en planta de aquellos residuos especiales que sean generados productos de la actividad que desarrolla la empresa. Los residuos especiales deberán ser retirados al menos 1 vez al año.

Se realizarán las DDJJ anuales como generador de Residuos Especiales.



PABLO COVELLO
APODERADO
BALIARDA S.A.



FERNANDO A. SÁNCHEZ MONTERO
Ingeniero en Seguridad Ambiental
Mat. C.I.P.B.A. 49078- RUP OPDS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: RESUMEN DEL PROYECTO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 24 pagina/s.