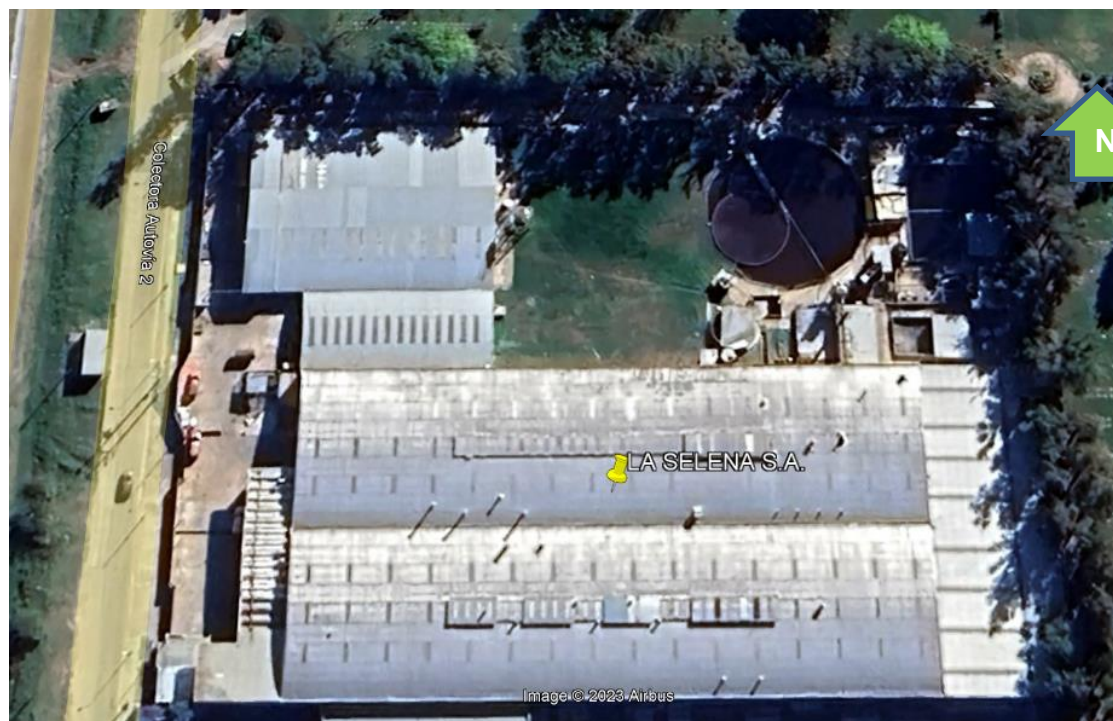


*Eduardo Jorge Haddad Pitasny*  
**EDUARDO JORGE HADDAD PITASNY**  
 Ingeniero Químico UNI Mat. CPIBA 53585  
 Exp. Hig. y M. Ambiente UCA Reg. CPIBA 1221  
**DEBA DRY EARTH MGP**  
 Exp. Dir. Proyectos U. B. - Exp. Tec. Alimento y F. M.  
 Exp. Organización y Dirección Industrial U. T. N.



**Fig. 1. Vista Aérea de la Planta - 2023.**

2

**DATOS DEL ESTABLECIMIENTO:**

**Rubro:** 3-1 HILADOS, TEJIDOS Y ACABADOS TEXTILES

**Específico:** ESTAMPADO y TINTORERÍA

**Datos Societarios y Generales:**

**Razón Social:** LA SELENA S.A.

**CUIT:** 30 – 70736564 – 8

**Domicilio:** Ruta 36 Km 40 nro 12.451

**Teléfono y Fax:** 02229 491807

**Correo electrónico:** [oficinapersonal@laselenasa.com.ar](mailto:oficinapersonal@laselenasa.com.ar)

**Localidad:** CENTRO AGRÍCOLA EL PATO – Berazategui – Prov. Bs. As.

**Apoderado:** Mariela Lafuente – DNI 31.434.438

**Presidente:** CHI YUN CHUNG - DNI 92.578.399

**Dotación:** 75 personas – Mayo 2023

Horario: **1 turno Producción 6 a 14 hs - Administración 8 a 16 hs L a V**

Certificados: **MIPyME registro 569388508 – Presidencia de la Nación**

Superficie Total: **15.000 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta: **8.620 m<sup>2</sup>**

Zonificación: **Zona Industrial Exclusiva**

Potencia Instalada: **1.400 HP**

CNCA: **2**

Resolución: **DISPO-2022-439-GDEBA-DPEIAMAMGP**

Prorrogada: **Agosto 2023**

Documento: **24613**

Reg. SEDRONAR: **14367/10**

Agua: **El establecimiento NO posee Agua de Red**

Gas Natural: **El establecimiento posee Gas Natural de Red**

Electricidad: **El establecimiento posee Conexión de Red Eléctrica EDESUR**

Cloacas: **El establecimiento NO posee conexión a Red Cloacal**

3



**Fig. 2. Límites del predio.**

**Tabla 1: Vértices del polígono**

1	-34,89151 -58,17194
2	-34,89155 -58,17051
3	-34,89237 -58,17051
4	-34,89239 -58,17196

## b) Descripción del proyecto

LA SELENA SA es una firma PYME REGISTRADA dedicada al Lavado, teñido y estampado de telas. Está ubicada desde hace 29 años en una zona industrial del partido de Berazategui. La Planta posee un NCA 2 (segunda categoría).

Operaciones que se llevan a cabo: LAVADO Y BLANQUEADO DE TELAS: Las telas ingresan en un sistema continuo de lavado, apertura, secado, revisión y plegado final. b) TEÑIDO DE TELAS: Todos los teñidos se realizan con anilinas orgánicas biodegradables, aprovechando la adsorción selectiva de las anilinas por las telas. Las telas ingresan en un sistema continuo de teñido, lavado, apertura, secado, revisión y plegado final. c) ESTAMPADO DE TELAS: Las telas ingresan en un sistema continuo de estampado, vaporizado, lavado, apertura, secado, revisión y plegado final.

- Todas las telas se Reciben en camiones, enrolladas sobre palets.
- Son almacenadas y plegadas, después de lo cual pueden ser Lavadas o Estampadas o Teñidas.
- Existe la opción del termofijado.
- Luego de las operaciones son nuevamente almacenadas enrolladas sobre palets y Despachadas en Camiones.

Actualmente se mantienen stocks reducidos de telas MP, de telas PI y de telas PT, con alta rotación, debido principalmente a las condiciones del mercado textil.



**RESIDUOS ESPECIALES:** La Planta cumple periódicamente con su presentación anual de Residuos Especiales ante OPDS y al respecto está inscripta en el Registro con Expediente 2145-004274/2010. Se generan aproximadamente 1200 kg de residuos especiales por año. Mayoritariamente se trata de BOLSAS DE POLIETILENO, TRAPOS Y BIDONES CON PIGMENTOS SECOS y AGUA CON ACEITE.

**RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS:** Posee autorización para Tratamiento y/o Disposición final de los residuos industriales no especiales en el Complejo Ambiental de CEAMSE y/o Estación de Transferencia Norte III.

**EMISIONES GASEOSAS:** Los gases emitidos por la planta son fruto de la combustión de gas natural para procesos de secado. La Planta cumple con su presentación periódica de Efluentes Gaseosos ante OPDS. EX-2023-11440009- -GDEBA-DEACAYGEMAMGP.

**EFLUENTES LÍQUIDOS:** LA SELENA S.A. Planta El Pato está inscripta en AUTORIDAD DEL AGUA y consta Certificado de Trámite Prefactibilidad Hidráulica, tramite AdA Nº 30707365648-120-171200-1, actualizando a los Expedientes BUDURH 2436-08888-2014; Permiso de Explotación Expediente 2436 21535/2011 y Permiso de Vuelco Expediente 2406 339/2000. El efluente cumple con los parámetros de vuelco de la resolución 336/03 de la Autoridad del Agua.

### c) Características del ambiente del área de implantación del establecimiento

El partido de Berazategui cuenta con 365 mil habitantes. El 12% de la población tiene alguna Necesidad Básica Insatisfecha. El 45% del producto bruto geográfico está relacionado a las actividades de producción de bienes, donde las actividades manufactureras representan el 80%. La cantidad de empresas radicadas en el partido es de 1868, donde solo un 2% realiza exportaciones. El sector de servicios representa el 55% de la actividad económica, principalmente compuesto por los rubros “servicios de almacenamiento y transporte”, “venta y reparación de vehículos” y “servicios inmobiliarios”.

El uso del suelo en el partido está regulado por varias ordenanzas entre las que se pueden destacar la 884/1979, 4933/2013 y 5528/17. A nivel municipal, la zona industrial donde se ubica la planta de La Selena, se denomina “precinto industrial” y figura en los planos de zonificación como “PC AU”. El lote lindero a La Selena (Norte y Este), es un cementerio, cuyo uso del suelo está clasificado como “Uso específico CP”. Al oeste, el predio limita con la banda de circulación asignada a la ruta 2. Al sur del lote, se encuentra una calera y una estación de servicio. La planta industrial no limita directamente

con zonas de uso residencial. En la tabla se resumen los sitios de interés referenciados desde la planta de La Selena.

La planta textil se encuentra ubicada en la cuenca del arroyo Pereyra, a 300 m de un afluente no permanente del mismo. A 2000 m de la planta, se encuentra el Arroyo Pereyra y a 2700 m, el arroyo San Juan. El tamaño de la cuenca es de 60000 ha. La elevación del terreno desciende de 30 m a 15 m en sentido SO a NE, con una pendiente media de 5%.

**Tabla 11. Distancia desde la planta a sitios de interés.**

Sitios de interés	Distancia (m)	Sentido
Ruta 2	50	Oeste
Vecindario más cercano (cruzando la ruta 2)	200	Oeste
Instituto Médico del Pinar	558	Este
Sala de primeros auxilios N° 11 – El Pato	1150	Norte
Parque Industrial Berazategui	2244	Norte
Escuela primaria N° 45	3500	Norte
Escuela primaria N° 32	4198	Este
Hospital “Evita pueblo”	12680	Norte
Centro urbano de Berazategui	14588	Norte
Hospital “Néstor Kirchner”	16992	Norte

d) Evaluación de impactos ambientales (fases de construcción y de funcionamiento): identificación y valoración de impactos ambientales - medidas de mitigación.-

**Tabla 12. Actividades e impactos ambientales.**

Actividades	Impacto	Carácter
Generación de vapor en caldera	Generación de Emisiones gaseosas por consumo de gas natural	Negativo
Secado de telas	Generación de emisiones	Negativo

	gaseosas (vapor de agua)	
Procesos de lavado y teñido	Extracción de agua subterránea	Negativo
Procesos de lavado y teñido	Generación de Efluentes líquidos	Negativo
Obras civiles	Cambios en el uso y composición del suelo	Negativo
Proceso de teñido	Generación de Residuos especiales	Negativo
Proceso productivo y oficinas	Generación de Residuos sólidos urbanos	Negativo
Traslado de personas por motivos laborales	Reducción de emisiones por traslado	Positivo
Funcionamiento de la empresa	Aumento de la Calidad de vida	Positivo
Funcionamiento de la empresa	Aumento del Nivel de empleo	Positivo

**Tabla 15. Medidas de prevención y mitigación de impactos negativos**

Actividades	Carácter del impacto	Prevención	Mitigación
Cambios en el uso del suelo	Negativo	-	El predio cuenta con áreas parquizadas para absorber el agua de lluvia.
Extracción de agua subterránea	Negativo	Uso consciente y eficiente del recurso para minimizar su utilización.	-
Generación de Residuos especiales	Negativo	Los residuos que se generan son los mínimos e indispensables para la operación de la planta.	Correcta gestión de los residuos generados. Se realiza a través de TRIECO S.A.
Generación de Emisiones	Negativo	-	El impacto sobre el

gaseosas (gas natural)			ambiente es mínimo ya que no se emiten contaminantes peligrosos.
Generación de Residuos sólidos urbanos	Negativo	Los residuos que se generan son los mínimos e indispensables para la operación de la planta.	Correcta gestión de los residuos generados. Se realiza mediante el servicio municipal de Berazategui y el CEAMSE.
Generación de emisiones gaseosas (vapor de agua)	Negativo	-	El impacto sobre el ambiente es mínimo ya que no se emiten contaminantes peligrosos.
Generación de Efluentes líquidos	Negativo	-	La planta de efluentes cuenta con tratamiento primario, secundario y terciario.

#### Propuesta de Acciones Compensatorias:

- Continuidad de programas de reforestación y conservación de la biodiversidad en áreas cercanas al establecimiento para compensar la pérdida de hábitats naturales. LA SELENA S.A. cuenta con un área (norte de Planta) donde se cultivan hortalizas para consumo propio.
- Inversión en Proyecto de Recuperación de Condensado y en Proyecto de Traslado de la Estación de Reducción de Presión de Gas Natural. Este es un sueño largamente postergado debido a la ausencia de crédito a tasas accesibles para la Industria Textil y al bajo uso de la Capacidad Instalada en los últimos 7 años.
- Inversión en proyectos de energía renovable y eficiencia energética para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y la huella de carbono del establecimiento. Este es un sueño largamente postergado debido a la ausencia de crédito a tasas accesibles para la Industria Textil y al bajo uso de la Capacidad Instalada en los últimos 7 años.



- Apoyo a proyectos de desarrollo comunitario sostenible en las comunidades cercanas al establecimiento para mejorar la calidad de vida de la población y fomentar el desarrollo económico sostenible. En tal sentido LA SELENA S.A. contribuye al mejor servicio de Policía, Bomberos, Escuelas.

e) Lineamientos básicos del Plan de gestión ambiental.-

## PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL

**Tabla 16. Continuidad en el Tiempo del Programa actual de Seguimiento de medidas preventivas**

**La Dirección de Planta contactará al Ing. Sergio Faccenda (OBRAS BERAZATEGUI) para avanzar con el tendido de Red de Agua y Red de Cloacas para la Planta LA SELENA S.A. en El Pato**

Descripción	Gestión de residuos especiales	Licencia de emisiones gaseosas	Control de los efluentes líquidos
Impacto a prevenir	Contaminación del suelo y del agua	Contaminación del aire	Contaminación del agua
Ámbito de aplicación	Planta textil	Zonas aledañas a la planta	Zonas aledañas a la planta
Efectividad esperada e indicadores de éxito	Si la gestión es correcta, la efectividad es del 100%.	Si la gestión es correcta, la efectividad es del 100%.	Si la gestión es correcta, la efectividad es del 100%.
Responsable de la implementación	Admin Planta + Servicio GEMA	Admin Planta + Servicio GEMA	Admin Planta + Servicio GEMA
Periodicidad de la fiscalización del cumplimiento	6 meses	6 meses	6 meses
Responsable de la fiscalización	Servicio SHPA	Servicio SHPA	Servicio SHPA

**Tabla 17. Seguimiento de mejora continua**

Descripción	Frecuencia	de	Responsable	de
-------------	------------	----	-------------	----

	cálculo	implementación
Cantidad de residuos especiales (kg o L)	1 mes	Admin Planta
Volumen de agua consumido (m <sup>3</sup> )	1 mes	Admin Planta
Volumen de efluente generado (m <sup>3</sup> )	1 mes	Admin Planta
Electricidad consumida (kWh)	1 mes	Admin Planta
Gas consumido (Nm <sup>3</sup> )	1 mes	Admin Planta
Productividad (unidades*)	1 mes	Admin Planta
Intensidad de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /unidad)	1 mes	Admin Planta

- Unidades de referencia: metro de tela; rollo; kg; cantidad; otras.

### Propuesta de medidas/tareas de adecuación.

Los puntos fundamentales son:

Mantener el Orden operativo

Asegurar la Limpieza diaria

Reducir los Stocks de Telas Materia Prima, Telas Producto Intermedio, Telas Producto Terminado

Cada año se realizan Estudios Ergonómicos, Análisis Ambientales, Estudios de Carga de Fuego, Capacitaciones enfocadas a la revisión y mejora operativa en acuerdo con las ART y Autoridades de Control.

### PROGRAMA DE MONITOREO AMBIENTAL

Suelo: la planta industrial y las áreas de acopio de materias primas, insumos y productos se encuentran impermeabilizadas. No se prevé impactos sobre el suelo.

Aire: se prevé continuar con los monitoreos anuales de efluentes gaseosos en todos los conductos de emisión que estén activos. Entre los parámetros a monitorear se encuentran: NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> y CO.

Aguas Superficiales: se prevé continuar con los monitoreos de efluentes líquidos. Esto se realiza de manera mensual, antes de realizar los vuelcos para evitar impactos sobre el agua superficial. Los parámetros a controlar serán:

**Tabla 19. Parámetros analizados en el efluente líquido.**

Parámetro controlados	Unidad	Técnica	Límite de detección	Límite para Descarga a Pluvial o Cuerpo de Agua Superficial
-----------------------	--------	---------	---------------------	---

pH	upH	SM 4500 H+ B	0,1	6,5 – 10
Sólidos sedimentables en 10 min	mg/L	Cono Imhoff	0,1	Ausente
Sólidos sedimentables en 2 horas	mg/L	Cono Imhoff	0,1	≤ 1,0
Sulfuros	mg/L	SM 4500 S-2 D	0,1	≤ 1,0
S.S.E.E.	mg/L	SM 5520 B	0,5	≤ 50
Coliformes fecales	NMP/100 mL	SM 9223 A	2,2	≤ 2000
DBO	mg/L	SM 5210 B	1	≤ 50
DQO	mg/L	SM 5220 D	10	≤ 250
SAAM	mg/L	SM 5540 C	0,02	≤ 2,0
Hierro (soluble)	mg/L	SM 3500 Fe D	0,01	≤ 2,0
Color	U Pt-CO	SM Color	1	No establecido

- Aguas Subterráneas: se prevé continuar con los monitoreos de pozos de explotación y freáticos. Estos se realizan de manera semestral. Los parámetros a controlar serán:

**Tabla 20. Parámetros evaluados en el agua subterránea.**

Parámetro controlados	Unidad	Técnica	Límite de detección	Valor máximo permitido o rango según Código Alimentario Argentino Cap. 12
pH	-	SM 4500	0,1	6,5 a 8,5

		H+ B		
<i>Escherichia Coli</i>	-	SM 9221 F	Ausencia/Presencia	Ausencia
<i>Pseudomonas Aeruginosa</i>	-	SM 9223 B	Ausencia/Presencia	Ausencia
Bacterias aerobias mesófilas totales	UFC/mL	SM 9215 B	1	500
Turbidez	NTU	SM 2130B	0,5	3
Sólidos totales disueltos	mg/L	SM 2540 C	1	1500
Alcalinidad total	mg/L	SM 2320B	1,3	No establecido
Dureza total	mg/L	SM 2340 C	1	400
Sulfatos	mg/L	SM 4500 SO4-2 E	0,5	400
Cloruros	mg/L	SM 4500 Cl- B	0,4	350
Manganeso total	mg/L	EPA 7460	0,01	0,1
Amonio	mg/L	SM 4500 NH3 D	0,01	0,2
Nitratos	mg/L	SM 4500 NO3- E	0,01	45
Nitritos	mg/L	SM 4500 NO2- B	0,01	0,1
Fluoruro	mg/L	SM 4500 F- B/D	0,05	0,7 a 1,2
Arsénico	mg/L	EPA 7061A	0,005	0,01

12

#### f) Cumplimiento de Normativas.-

Con fecha 31 de marzo de 2023 se ha renovado Contrato por el Servicio Externo de Seguridad, Higiene y Protección Ambiental, que brinda inspecciones semanales, Mediciones e Informes periódicos sobre Ruidos, Iluminación, Ergonomía, Capacitaciones periódicas, atención a la ART, y podría llevar adelante la implementación y actualización del programa de contingencias.

**RESIDUOS ESPECIALES:** La Planta cumple periódicamente con su presentación anual de Residuos Especiales ante OPDS y al respecto está inscripta en el Registro con Expediente 2145-004274/2010.

**RESIDUOS SÓLIDOS Y SEMISÓLIDOS:** Posee autorización para Tratamiento y/o Disposición final de los residuos industriales no especiales en el Complejo Ambiental de CEAMSE y/o Estación de Transferencia Norte III.

**EMISIONES GASEOSAS:** La Planta cumple con su presentación periódica de Efluentes Gaseosos ante OPDS. Los gases emitidos por la planta son fruto de la combustión de gas natural para procesos de secado. EX-2023-11440009- -GDEBA-DEACAYGEMAMGP

**EFLUENTES LÍQUIDOS:** LA SELENA S.A. en su Planta El Pato está inscripta en AUTORIDAD DEL AGUA según el Expediente BUDURH 2436-08888-2014.

### g) Conclusiones y recomendaciones.-

Habiendo evaluado los distintos procesos que se llevan a cabo en la firma La Selena S.A. se puede concluir que:

- La empresa se encuentra correctamente radicada en una zona aprobada por el municipio.
- La empresa constituye una de las principales fuente de empleo de El Pato, hace casi 30 años.
- Los impactos ambientales identificados son de extensión local y baja importancia.
- El cambio de uso de suelo y la extracción de agua subterránea constituyen los impactos negativos más relevantes.

### Recomendaciones:

- Continuar realizando los monitoreos ambientales y declaraciones juradas necesarias para verificar y demostrar la correcta gestión de los efluentes líquidos, gaseosos y residuos sólidos.
- Implementar las acciones listadas en el plan de Seguimiento y Mejora Continua.
- Implementar las medidas de mitigación requeridas para minimizar los impactos ambientales: parquizado de las áreas externas para minimizar el cambio en el uso del suelo y reutilización del agua de procesos, para minimizar la extracción de agua subterránea.
- Continuar realizando los servicios de Higiene y Seguridad para garantizar el óptimo ambiente de trabajo.

### OBRAS PENDIENTES:





***Cuidamos a las Personas, al Medio Ambiente,  
a las Industrias y al Campo que Trabaja***

14

  
EDUARDO JORGE HADAD PITANSKY  
Ingeniero Químico UNI Mat. CPIBA 53585  
Exp. Hig. y M. Ambiente UCA Reg. CPIBA 1221  
Exp. Pro. y M. Ambiente UCA Reg. CPIBA 1221  
Exp. Dir. Proyectos U. B. - Exp. Reg. Aliment. U. B.  
Exp. Organización y Dirección Industrial U. T. N.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2024-00869994-GDEBA-DRYEAIMAMGP

LA PLATA, BUENOS AIRES  
Lunes 8 de Enero de 2024

**Referencia:** RESUMEN DE PROYECTO - LA SELENA S.A

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 14 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,  
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511  
Date: 2024.01.08 13:18:32 -03'00'

Mariela Josefina Timossi  
Personal Profesional  
Dirección de Radicación y Evaluación Ambiental de Industrias  
Ministerio de Ambiente

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE  
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,  
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL,  
serialNumber=CUIT 30715471511  
Date: 2024.01.08 13:18:33 -03'00'