

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

ALTA CAAP - RESUMEN DEL PROYECTO

FERCOL LUBRICANTES S.R.L., se dedica a la Fabricación y Venta de Productos Derivados del petróleo y del Carbón. Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y venta.

La planta analizada se sitúa en el Partido de Florencio Varela, dentro del Parque Industrial y Tecnológico (**PITEC**).

A continuación se realizará una breve descripción de los aspectos más relevantes de cada uno de los capítulos comprendidos en el EIA.

EIA-Introducción:

LOCALIZACIÓN:

La empresa se encuentra dentro del Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela (PITEC). El ingreso al Parque se sitúa en calle 136 N° 960 de la localidad de Ing. Allan (B1891), partido de Florencio Varela.



La empresa se encuentra a escasos 1000 m de la Rotonda de Gutiérrez, punto que conecta Autopista Bs. As – La Plata, Ruta Provincial N° 36, Ruta Nacional N° 2 y el Camino Centenario, arteria de acceso a la ciudad de La Plata.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFYAR 586

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

La nomenclatura catastral es:

Circ.:	Secc.:	Fracc.:	Parcela:
V	M	X	4 y 5

Datos Complementarios:

Teléfono: 0115277-7772

Correo electrónico: info@fercollubricantes.com.ar

Página Web: www.fercollubricantes.com.ar

Coordenadas Geográficas	
-34.84929	-58.19503

OBJETIVOS Y FINALIDADES

(Fundamentación del proyecto y Justificación Ambiental)

El proyecto **FERCOL LUBRICANTES S.R.L.**, surge con la idea de generar un establecimiento productor de Aceites y Grasas Lubricantes con tecnología de última generación totalmente de origen nacional. Para de este modo poder competir en el mercado con un producto argentino.

El crecimiento de la empresa en su conjunto, tanto en capacidad de venta como de producción hizo que las autoridades de la misma pensarán en la necesidad de instalación en un parque industrial.

Por tal motivo, se concretó la construcción de la empresa dentro de un parque industrial que tiene la posibilidad de contener industrias de 1°, 2° y 3° categoría.

PI TEC fue el lugar elegido, donde se materializó el proyecto de obra civil con un lay out optimizado para las necesidades de producción.

Actualmente la empresa desarrolla sus actividades productivas con normalidad desde el 08 de enero de 2018. La ejecución de la obra civil e instalaciones complementarias se extendió por aproximadamente 2 años, hasta el comienzo de las actividades en la fecha mencionada.

Ambientalmente, la planta fue pensada dentro de un parque industrial, a los efectos de poder minimizar los potenciales riesgos ambientales existentes.

El establecimiento desarrolla procesos industriales sencillos, consistentes básicamente en agitaciones mecánicas, posee como riesgos ambientales relevantes los derrames químicos e incendio (contingencias).

La implantación dentro del parque, donde, por las características propias del mismo, las restricciones en cuanto a construcción (FOS-FOT-Retiros), hace que los planes de contingencia sean aplicados rigurosamente y con mayor calidad de gestión.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Las instalaciones complementarias para mitigar estos sucesos se encuentran realizadas de acuerdo a la legislación específica en cada caso, red de incendio y sistemas antiderrames con contención física.

La ubicación geográfica estratégica de la planta hace que posea salidas rápidas hacia diferentes zonas, facilitando las provisiones del producto terminado como así también las materias primas e insumos.

Alcances del Proyecto:

Se trata de una planta industrial que posee 3 áreas bien definidas, a saber:
Administración: Área independiente que posee 416 m²

Galpón de Producción y Depósito: 2500 m²

Depósito y áreas auxiliares descubiertas: éstas contienen playa de tanques, descarga de bases, depósitos secundarios.

La empresa se ha instalado en el mercado nacional, comercializando sus productos a gran parte del suelo argentino.

Dá trabajo directamente a 39 personas e indirectamente a decenas de individuos más. Es integrante del PITEC, revaluando terrenos, mejorando la infraestructura de la zona, incrementando la periodicidad de transporte público que utiliza el personal de cada empresa situada dentro del parque, pavimentado las calles de acceso. Además genera ingresos para los fiscos, tanto municipales, como provinciales y nacionales.

Utiliza tecnología de primera generación en el envasado de los productos, llenadoras de bidones, botellas y sachets. El aire comprimido es generado por un compresor a tornillo, no posee pulmón de acumulación. Posee un calentador de fluido térmico de reciente fabricación. El resto de la tecnología utilizada consiste en bombas de trasvaso y tanques de almacenamiento y agitación.

Los servicios públicos son provistos por la administración del parque, tanto el agua, sólo utilizada de forma doméstica, para alimentar las áreas húmedas de la empresa, baños, cocinas, etc, como el servicio de cloacas y pluviales. El PITEC se encuentra con sus calles internas totalmente pavimentadas, como las internas de la planta industrial, donde se produce el movimiento interno.

La empresa dentro de las obras civiles involucró las obras de instalaciones complementarias necesarias para mitigar los potenciales riesgos ambientales, tales como: RED FIJA CONTRA INCENDIO Y SISTEMAS DE CONTENCIÓN PARA DERRAMES.

Ambientalmente, además de las instalaciones descriptas posee PLANES DE CONTINGENCIA para cada caso mencionado.

Beneficios del Proyecto:

- Inserción de un producto nacional en el mercado de los lubricantes.
- Capacidad de elaboración y provisión de los productos a todo el país.
- Aumento del nivel de empleo y de la oferta de mano de obra.
- Aumento de actividades cuentapropistas.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41439 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFRIAR 586

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

- Aumento de ingresos económicos a la población y al fisco.
- Aumento en la infraestructura de servicios.
- Revalúo de Terrenos.

Área de Influencia:

De acuerdo a la ubicación estratégica del Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela (PITEC), el establecimiento propiedad de FERCOL LUBRICANTES S.R.L., sito dentro del mencionado parque posee las siguientes distancias a puntos susceptibles de recibir impactos ambientales negativos generados en situaciones indeseadas de la empresa al desarrollar sus procesos de elaboración. Estas distancias son:

Barrio EL PARQUE, ubicado frente al parque industrial, a 250 m del establecimiento.

Barrio LA HUELLA, ubicado en la parte posterior del parque, a 1100 m del establecimiento.

Rotonda de Gutiérrez, RN 2, ubicadas a la derecha del ingreso al parque, a 750 m del establecimiento.

Barrio LA CAROLINA, ubicado a la izquierda del ingreso al parque, a 1000 m del establecimiento.

Arroyo LAS CONCHITAS, ubicado detrás del Barrio LA HUELLA, a 1800 m del establecimiento.

Dentro del PITEC, las industrias contiguas a FERCOL, son: COPIPAINT S.R.L. (fabricación de Pinturas), LEYDEN S.A. (fabricación de Capacitores eléctricos), LCV S.R.L. (servicios geológicos)

De acuerdo a los impactos ambientales que pudieran interaccionar con el medio circundante y la sociedad aledaña, se determina un radio de < 1 km como área de influencia, incluyendo parte del BARRIO EL PARQUE, y las diferentes empresas mencionadas entre otras.

Conclusión:

La empresa se encuentra ubicada en un lugar estratégico con accesos rápidos hacia todos los puntos cardinales de la provincia por las arterias mencionadas, Autopista Bs As-La Plata (zonas norte y oeste), RN 2, RP 36, RP 14(en la zona sur).

En el entorno inmediato, los barrios más cercanos se ubican hacia el sur (EL PARQUE), a 250 m de la empresa. A 800 m comienza el área protegida PARQUE PEREYRA IRAOLA.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Dentro de la población el impacto ocasionado por la instalación, no sólo de FERCOL sino de la totalidad de las empresas dentro del parque industrial es altamente positivo ya que ha mejorado no sólo la oferta de trabajo sino también la infraestructura en el entorno, siendo los accesos y servicios los más favorecidos.

Los objetivos del proyecto comienzan a plasmarse en el mercado interno, marcando presencia con los productos elaborados. Elaborando lubricantes de calidad con tecnología de última generación, utilizados en la industria y en vehículos.

El proyecto incluye la capacidad de fabricación para poder expandir sus productos a lo largo y ancho del país.

El desarrollo industrial se realiza con la utilización de procesos simples y tecnologías de envasado compatibles.

Se estableció el área de influencia de la empresa de acuerdo a criterios técnicos y de posible afectación de la misma al medio y población aledaña por las contingencias previstas.

EIA-Descripción del Proyecto:

ACTIVIDAD A DESARROLLAR – TECNOLOGÍA A UTILIZAR

La empresa **FERCOL LUBRICANTES S.R.L.**, se desarrolla en el ámbito de la Industria de los Derivados del Petróleo. El predio ubicado en el Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela (PITEC), está dedicado a la Elaboración y Fraccionamiento de Lubricantes. Los productos elaborados en general son:

- Aceites Lubricantes para diversos usos.
- Grasas Lubricantes para diversos usos.

SECUENCIA DE PROCESOS. PROCESO DE FABRICACION.

Nº	Operación
1	Recepción de Materias Primas e insumos
3	Mezcla – Dispersión
4	Fraccionamiento
5	Envasado
6	Acopio


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUPAYAR 586

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Producto	Descripción del Proceso	Maquinaria Utilizada
Aceite Lubricante elaboración en frío	Se realiza la agitación mecánica de los componentes	- Tanques de Agitación 10 m3 - Bombas de Trasvaso
	Agitación externa de aditivos	-Tanque de Agitación 0,10 m3
	Almacenamiento transitorio	- Bombas de Trasvaso
	Almacenamiento en llenadoras	- Bombas de Trasvaso
	Llenado	- Llenadoras Automáticas y semiautomáticas - Aire Comprimido (compresor a tornillo)
	Colocación en Cajas	- Manual
	Palletizado	- Palletizadora
Depósito PT	- Autoelevador	

Producto	Descripción del Proceso	Maquinaria Utilizada
Aceite Lubricante elaboración en caliente	Se realiza la agitación mecánica de los componentes	- Tanques de Agitación 10 m3 - Bombas de Trasvaso - Fluido Térmico
	Agitación externa de aditivos	-Tanque de Agitación 0,10 m3
	Almacenamiento transitorio	- Bombas de Trasvaso
	Almacenamiento en llenadoras	- Bombas de Trasvaso
	Llenado	- Llenadoras Automáticas y semiautomáticas - Aire Comprimido (compresor a tornillo)
	Colocación en Cajas	- Manual
	Palletizado	- Palletizadora
Depósito PT	- Autoelevador	


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SFA 2743 ASP 340
RUPYAR 586

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Producto	Descripción del Proceso	Maquinaria Utilizada
Grasas Lubricantes	Se realiza la agitación mecánica de los componentes	- Tanques de Agitación 4 m3 - Bombas de Trasvaso - Fluido Térmico
	Agitación externa de aditivos	-Tanque de Agitación 0,10 m3
	Almacenamiento transitorio	- Bombas de Trasvaso
	Llenado	- Por Gravedad/Manual (*)
	Colocación en Cajas	- Manual
	Palletizado	- Palletizadora
	Depósito PT	- Autoelevador

(*) A futuro se realizará el llenado con máquinas automáticas.

Proceso de Fabricación:

El proceso comienza con la recepción de la materia y los insumos en el establecimiento, éstos son ubicados en depósitos transitorios a la espera de su utilización.

La empresa cuenta con 6 tanques de acopio de 100 m³ y 2 tanques de 220 m³ para la acumulación de bases para la fabricación de aceites y dos tanques de 40 m³ para la fabricación de grasas.

Se cuenta también con un tanque de acopio para cebo vacuno de 20 m³.

Dicha recepción se realiza, en muchos casos, a granel bombeando la carga desde camiones tanque, hasta los depósitos transitorios.

Tanto los aceites como las grasas se elaboran partiendo de las bases recibidas, formulando y agitando para la obtención del producto deseado.

Para la fabricación de aceites aditivados se utiliza un tanque con temperatura aportada desde serpentinas que conducen y recirculan aceite térmico. Lo mismo para la elaboración de grasa.

El envasado se realiza por peso en llenadoras automáticas y semiautomáticas con impulsión neumática.

Por último los productos son colocados en cajas, las cuales se palletizan antes de acopiarse en depósitos para su comercialización.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUPAYAR 586

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Residuos, Emisiones Gasosas y Efluentes Líquidos:

Proceso/Servicio	Residuos	Emisiones Gaseosas	Efluentes Líquidos
Recepción MMP/Insumos	Papel Film Pallets de Madera Rotos Eventualmente pequeños derrames	No se Producen	No se Producen
Mezcla/Dispersión/ Agitación	Tambores Contenedores Eventualmente pequeños derrames y Limpieza	Fluido Termico Calidad de Aire	No se Producen
Fraccionamiento	Envase Defectuosos/fuera de medida/impresión fallida	No se Producen	No se Producen
Envasado	Envase Defectuosos/fuera de medida/impresión fallida Eventualmente pequeños derrames	No se Producen	No se Producen
Acopio	Pallets de Madera Rotos	No se Producen	No se Producen
Aire comprimido	Mantenimiento	No se Producen	No se Producen
Fluido Térmico	Mantenimiento	Monoxido de C Oxidos de N NOx Dioxido de Azufre SO2	No se Producen

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Líneas de Producción, tipificación y cómputo de residuos, emisiones gaseosas y efluentes líquidos.

Proceso/Servicio	Residuos	Cantidad Promedio (mes)	Gestión
Recepción MMP/Insumos	Papel	75 kG	Reciclado/CEAMSE
	Film	120 kG	Reciclado/CEAMSE
	Pallets de Madera Rotos	30 kG	Reciclado/CEAMSE
	Pequeños derrames en descarga y limpieza	50 kG (sol) 20 KG (liq)	Incineración
Mezcla/Dispersión/ Agitación	Tambores	20 U	Devuelto a Proveedor Entregado a Operador Habilitado
	Contenedores	12 U	Devuelto a Proveedor Entregado a Operador Habilitado
	Pallets de Madera Rotos	15 kG	Reciclado/CEAMSE
Fraccionamiento	Envase Defectuosos/fuera de medida/impresión fallida	2 kG	Entrega a Proveedor
Envasado	Envase Defectuosos/fuera de medida/impresión fallida	1 kG	
	Eventualmente pequeños derrames	5 kG	Incineración
Acopio	Pallets de Madera Rotos	15 kG	
Aire comprimido	Mantenimiento	5 kG Trapos HC 10 Kg Aceite Recambio	Incineración

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Proceso/Servicio	Residuos	Cantidad Promedio (mes)	Gestión
Fluido Térmico	Mantenimiento	5 kG Trapos HC 2 Kg Aceite Recambio	Incineración
Limpieza Playa Tqs.	Agua con HC	20 kg	Tratamiento Físico Incineración

Los residuos son separados por corrientes y almacenados en boxes según el tipo (especial, Pallets, papel, cartón film) y son dispuestos de acuerdo a lo descrito precedentemente.

Los recambios de aceite de las máquinas (compresor y fluido térmico) se realizan de acuerdo al programa de mantenimiento preventivo y las horas de uso.

El residuo líquido es generado en la limpieza de las playas de tanques, en ese sector se canaliza el agua de limpieza hacia un interceptor de HC y desde él es dirigido a un tanque soterrado estanco de 1 m³ de capacidad útil.

Desde ese tanque es bombeado el contenido y dispuesto como Residuos Especial.

Caracterización y Tratamiento de los Efluentes Líquidos. Balance de masas. Destino final.

- **No Industriales:**

Se generan los efluentes líquidos provenientes de las instalaciones sanitarias, baños, vestuarios y cocinas, los cuales son derivados mediante instalaciones convencionales hacia la colectora cloacal provista por el PITEC/AYSA S.A.

- **Industriales:**

No se generan efluentes líquidos de origen industrial, como consecuencia del proceso.

Caracterización y Tratamiento de Emisiones gaseosas

En el desarrollo del proceso industrial se producen emisiones gaseosas generadas por el funcionamiento de un equipo de fluido térmico que utiliza gas envasado como combustible.

También se realiza una calidad de aire, con 3 puntos de medición, a causa del proceso que se realiza en caliente que genera algún tipo de emisión hacia el exterior.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Los parámetros analizados en cada caso son:


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFAYAR 586

Efluentes Gaseoso		
Equipo	Parámetros	Periodicidad
Fluido Térmico	Monóxido de Carbono Óxidos de Nitrógeno (NOx) Dioxido de Azufre (SO2)	Anual

Calidad de Aire (ANUAL) Sotavento - Barlovento
Parámetros
Fracción Soluble en Benceno Particulado Total (Humo de Asfalto)

Conclusión:

La empresa desarrolla procesos industriales sencillos que consisten en la agitación mecánica de los productos utilizados para la elaboración. Algunas de esas dispersiones se realizan con los productos en caliente, para ello hay un tanque que eleva su temperatura por medio de serpentinas circunferenciales alimentadas por aceite térmico.

Se genera sólo efluente gaseoso emitido por el Fluido Térmico, el cual utiliza gas envasado como combustible. Se realiza monitoreo anual de las emisiones, puntual y difusas, estas últimas provenientes de la elaboración en caliente.

Las corrientes de residuos especiales generados son Y9 sólidos y líquidos e Y8 líquido, aceite usado o fuera de norma.

Residuos Domésticos: Son ubicados en contenedores provistos por el parque industrial, siendo correcta su gestión.

Residuos No Industriales: Reciclados o CEAMSE.

Residuos Especiales: Incineración Piroclítica.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFAYAR 586

EIA-Characterización del Ambiente:

AIRE

El clima predominante en la región del área metropolitana, donde se encuentra ubicado el establecimiento de referencia, es según Köppen el clima **templado húmedo**, o también conocido como clima **templado pampeano**.

En verano los vientos dominantes provienen del cuadrante norte (de características

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

muy cálidas) en tanto que los del este predominan en primavera y verano y los del noreste en otoño y primavera. **En ningún caso los promedios superan los 20 km/h.**

CARACTERÍSTICA CLIMÁTICA – RECURSO AIRE

Para el análisis de las variables atmosféricas de la región se consideraron las estadísticas climáticas de la estación meteorológica:

- **Estación "La Plata Aero"** (34° 58' latitud sur, 57° 54' longitud oeste, altitud 19m)

Valores de precipitación medios un mínimo de cantidad de precipitación que se registra en los meses de junio, julio, agosto y setiembre. El mes más lluvioso es marzo con una media de 137,0 mm.

Los valores medios de humedad relativa varían entre 62 % y 84 %, con un valor medio anual de 74 %.

Viento: Cabe destacar que la velocidad media para las frecuencias mensuales varía entre 8 y 14 km/h.

La presión atmosférica presenta un valor medio anual de 1.018,0 hPa.

Datos PITEC:

LATITUD: 34 ° 58´ LATITUD SUR

LONGITUD: 57 ° 54´ LONGITUD OESTE

ALTURA NIVEL DEL MAR: 23 METROS


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFYAR 586

CONCLUSIONES

- Las características climáticas para la década 1981-1990 de la temperatura establecen que el valor medio anual resulta de 16,4 ° C, con una amplitud térmica anual de 11 ° C.
- Las características climáticas de la presión atmosférica determinan un valor medio anual de 1.018,0 hPa.
- Las características de la precipitación establecen un valor acumulado anual de 1.133,8 mm, para el período 1981-1990.
- Las características de la humedad relativa nos dan un valor medio anual de

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

74%, oscilando entre un 62% y 84% de los valores máximos y mínimos medios.

E. Con respecto a los vientos, la mayor frecuencia se encuentra en las direcciones del sector este (nordeste, este y sudeste). La velocidad media paralas frecuencias mensuales varía entre 8 y 14 km/h.

- RELACIÓN CON EL ESTABLECIMIENTO

Del análisis efectuado de las variables atmosféricas, podemos sintetizar que sus valores no se apartan de las características del clima templado imperante en la región. Las bondades de este tipo de clima no perturban en absoluto la normal actividad del establecimiento.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SFA 2743 ASP 340
RUPAYAR 586

SUELOS

Ricos en Molisoles profundos, con altos contenidos de materia orgánica, de color oscuro y alta fertilidad. El norte de la región Pampeana que corresponde a la denominada Pampa ondulada, presenta suelos del tipo Argiudoles de mediana a alta fertilidad, de textura franco-limosa en superficie y arcillosa en profundidad. Los sedimnetos superficiales recientes: comprenden depósitos de origen continental, de ambientes fluviales eólicos de edad cuaternaria.

LLANURA ALTA: En este sitio se ubica el establecimiento. La llanura alta se desarrolla entre las cotas de 5 y cerca de los 30 mts. s.n.m., presentando un relieve suavemente ondulado. La pendiente media hacia el N-NE crece a $1.5 \cdot 10^{-3}$ y la red de drenaje presenta un diseño dendrítico. Las planicies de inundación de los cursos de aguas en esta zona son muy pocas desarrolladas, ensanchándose algo en sus tramos terminales. La llanura alta, constituye el área de recarga natural de las aguas subterráneas.

EN ESTA REGIÓN SE ENCUENTRA UBICADO EL ESTABLECIMIENTO DE REFERENCIA.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

RECURSOS HIDRICOS

- **SUPERFICIALES:** La región en estudio se encuentra comprendida dentro de la cuenca del **Arroyo Las Conchitas**. Esta cuenca limita hacia el NE con el Río de la Plata, hacia el E. con la cuenca del Arroyo Jiménez, hacia el NO con la cuenca del Canal Sarandí y hacia el SO con la cuenca del Río Matanza-Riachuelo.

Los cursos más importantes de esta cuenca están representados por el **Arroyo Santo Domingo** en sí, el **Arroyo De Las Piedras**, el **Arroyo San Francisco** y el **Arroyo De Las Perdices**.

El **Arroyo Las Cochitas** desemboca en el Río de La Plata a la altura de Berazategui nace en el Partido de Florencio Varela, su tránsito por áreas con ciertas dificultades de escurrimiento y densamente urbanizadas ha obligado a entubarlo parcialmente.

Desde el punto de vista sanitario se lo considera altamente contaminado, los registros de OSN (1985) y AGOSBA (1987) señalan la existencia de bacterias coliformes y colifecales, nitrógeno amoniacal en valores significativos, presencia de grasas y detergentes, elevados índices de DBO y mínimo contenido de oxígeno disuelto.

- **SUBTERRANEOS:** La zona está caracterizada por un sistema acuífero multiunitario integrado por tres secciones hidroestratigráficas (ver columna hidrogeológica tipo en el anexo) interrelacionadas llamadas: **EPIPUELCHE**, **PUELCHE e HIPOPUELCHE**, apoyadas sobre el basamento impermeable. En estas unidades hidrogeológicas se alojan complejos sedimentarios permeables (acuíferos), complejos poco permeables (acuitardos) y sedimentos impermeables (acuicludos).

- **SECCION PUELCHE:** en esta sección se identifica un segundo subacuífero

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

semiconfinado, correspondiente a la formación Arenas Puelches o Puelchense, esta capa adquiere singular importancia porque representa la base de la circulación vertical descendente al estar asentada sobre un potente banco de arcillas verde-azuladas correspondientes a la formación Paraná, que se comportan como acuicludo.

CONCLUSIONES:

- **El establecimiento se encuentra ubicado en la Cuenca del Arroyo Las Conchitas.**
- **No se registran riesgos de tipo hídrico superficial (Inundaciones y anegamientos).**
- **En los últimos años se verifica en el Partido de Florencio Varela un paulatino ascenso del nivel de la napa freática. Hasta el día de hoy, la empresa no ha registrado problemas debido a este fenómeno.**
- **La empresa posee servicio de red de agua corriente y de cloacas.**
- **El consumo de agua de red que la empresa realiza es muy bajo. La misma se destina a uso sanitario.**
- **No se generan efluentes líquidos industriales. El efluente cloacal (de muy bajo volumen) es volcado directamente a la colectora cloacal.**
- **Del análisis efectuado de las variables atmosféricas que caracterizan el área sujeta a estudio, se puede afirmar que los sectores que más potencialmente se verían afectados por las emisiones gaseosas generadas por la firma, serían aquellos ubicados al suroeste (SW), oeste (W) y noroeste (NW de la firma).**


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFYVAR 586

Formación vegetal:

La formación vegetal originaria es el pastizal templado que, en algunas zonas, se asocia con elementos arbóreos. La eco-región alberga el valioso Pastizal Pampeano, uno de los más importantes del mundo, cubierto fundamentalmente por gramíneas de diversas especies representadas sobre todo en cuerpos de agua como lagunas y bañados.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Fauna terrestre:

Se destacan los grandes herbívoros (hoy prácticamente desaparecidos), carnívoros, otros mamíferos y aves. En el Pastizal Pampeado, cubierto fundamentalmente por hierbas de diversas especies, la fauna característica fue abundante. Sin embargo, el reemplazo del pastizal por cultivos, sumado a la escasa presencia de especies arbóreas que ofrezcan refugios naturales, ha llevado a la desaparición de especies como el Jagüareté y a puesto a otras en estado crítico, tal el caso del Venado de las Pampas.

MEDIO AMBIENTE SOCIOECONÓMICO E INFRAESTRUCTURA

MEDIO AMBIENTE SOCIOECONÓMICO – CARACTERIZACIÓN POBLACIONAL

El partido de Florencio Varela, es uno de los 25 partidos que conforma el Gran Buenos Aires. Los datos de este sector de la Provincia son los siguientes:

Superficie	190 Km ²
Población (Censo 2022)	497.818 habitantes
Densidad	2.620,09 hab./Km ²

En la zona de emplazamiento linda con industrias mayormente de 2° y 3° categoría. El barrio El parque es el más cercano, en él predominan construcciones simples, siendo la situación socioeconómica Baja.

Hospitales y Salas Municipales:

Sala de Primeros Auxilios Barrio La Rotonda: 1000 m. Hospital El Cruce Pte. N. Kirchner: 9 km.

Escuelas:

Jardín de Infantes Almafuerte: 1000 m

Escuela de Educación Primaria N° 42 Benita Gorostidi de Gonzalez: 1100

Escuela N° 50: 2000 m

Escuela de Teología no Ortodoxa: 600 m Universidad Arturo Jauretche: 9 km.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUPVAR 586

Patrimonio Histórico

Florencio Varela posee un vastísimo patrimonio histórico originado por los primeros habitantes. Los edificios históricos son el documento más valioso que tenemos. Entre ellos encontramos: el Banco Comercial; la Casa de Dessy, 25 de Mayo y Vélez Sarsfield; la Casa de la familia Rodríguez, Bourel y Castelli; el Galpón Peleteiro; el Instituto Biológico Argentino; el Caserón Rosado, sede de la primera escuela agrícola de la provincia de Buenos Aires desde el 5 de julio de 1868, calle 1464 y 1465; la Estancia Santo Domingo; el Monumento a la Bandera; la Capilla de los Escoceses; el Santuario Schönstatt; la Reserva de uso Múltiple Guillermo

AHS Consultores

ahsconsultores@hotmail.com

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Enrique Hudson, etc.

Patrimonio Natural

Extenso espacio verde de más de 10.000 hectáreas que fuera expropiado por Perón a la familia Pereyra Iraola que tenía una gran estancia. Se encuentra en la zona de mayor biodiversidad de toda la provincia de Buenos Aires y desde 2008 fue declarado "Reserva de la Biosfera" por la UNESCO con el fin de preservar su flora autóctona (que incluye talas, ceibos y sauces) y fauna originaria (cardenales, zorzales, benteveos y calandrias) Esto lo constituye en un lugar ideal para emprender largas marchas en un marco de naturaleza, tranquilidad y aire puro.

También posee un gran valor arquitectónico ya que dentro de él podemos encontrar lo que fuera el casco original de la estancia, un silo original y hasta el garage que sirvió de estacionamiento para los carruajes de la época.

Conclusión:

La empresa desarrolla procesos industriales en esta ubicación hace ya más de un lustro, habiéndose instalada dentro de un Parque Industrial ya asentado y con ese status en aquel momento, esto proporcionó el punto de partida de nuestro establecimiento, ya que de las condiciones naturales y vírgenes de la zona, sólo quedaba la historia. Dicho esto, de acuerdo a la actividad desarrollada por la empresa, la contaminación de suelos es el riesgo potencial posible, por ello se consideran todas las Normas relativas a almacenamiento, trasvaso, manipulación, etc., con la consecuente capacitación al personal. Reduciendo en consecuencia el riesgo aludido.-

Desde el punto de vista del ambiente la empresa genera alteraciones al paisaje, al aire (procesos industriales, generación de emisiones gaseosas) suelo y agua (generación de residuos, almacenamiento de mmp), las medidas de mitigación adoptadas hacen que los riesgos se vean minimizados.

En cuanto al medio socioeconómico, de lo expuesto surge que la zona se ha visto beneficiada en cuanto a la demanda de mano de obra, la incorporación y mejoramiento de la infraestructura de servicios, el revalúo de terrenos y la recaudación de impuestos.

La empresa se encuentra a 250 m de las viviendas más cercanas y más alejada de sitios protegidos, de interés y patrimonio natural e histórico.

La empresa presenta un balance compatible con el medio. En cuanto al medio físico el suelo y el agua superficial se ven afectados por la generación de residuos sólidos especiales y la potenciabilidad de derrames y en cuanto al aire la generación de efluentes gaseosos y emisiones difusas.

El medio socioeconómico presenta un balance positivo por los beneficios del proyecto.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

El medio biológico no presenta alteraciones significativas ya que el entorno presentaba, antes de las construcciones y comienzo de los procesos industriales, modificaciones.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41469 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFAYAR 586

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

EIA-Identificación y Valoración de Impactos Ambientales:

Se evaluaron los impactos ambientales durante el funcionamiento (comienzo 08/01/2018). Se identifican y valoran estos impactos, fijando las medidas de mitigación para cada caso.

Se presentan con tablas de doble entrada, las cuales se adjuntan a continuación.

Determinación de Atributos, Cuantificación Relativa y Absoluta												
	Operación Normal									CONTINGENCIAS		
Proceso Industrial Atributos	Eluentes Gseosos	RREE	RESIDUOS No especiales	RESIDUOS asimilables a Domiciliarios	Ruido Molesto al Vecindario	Uso de Vías Comunicación	Uso gas envasado	Uso de Energía Eléctrica	ASP	INCENDIO	FUGAS Y/O DERRAMES	
CVE sobre el que Impacta	ATMOSFERA	SUELO	SUELO	SUELO	MEDIO SOCIOECONOMICO	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	ATMOSFERA	ATMOSFERA	SUELO	
Extensión	< 1 km2	1-10 km2	1-10 km2	< 1 km2	NO SE GENERA RUIDO MOLESTO AL VECINDARIO COMO RESULTADO DE LAS OPERACIONES	1-10 km2	1-10 km2	< 1 km2	NO HAY ARTEFACTOS SOMETIDOS A PRESIÓN EN EL ESTABLECIMIENTO	1-10 km2	1-10 km2	
	1	2	2	1		2	2	1		2	2	
Probabilidad	1-20 %	21-40 %	21-40 %	1-20 %		21-40 %	41-60 %	< 1%		21-40 %	61-80 %	
	2	3	3	2		3	4	1		3	5	
Tipo de Alteración	Directa	Indirecta	Indirecta	Directa		Indirecta	Directa	Directa		Directa	Directa	Directa
	D	I	I	D		I	D	D		D	D	D
Reversibilidad	Irreversible	Reversible	Reversible	Reversible		Irreversible	Irreversible	Irreversible		Irreversible	Irreversible	Irreversible
	5	2	2	2		5	5	5		5	5	5
Duración	1-12 meses	1-3 años	1-3 años	1-3 años		1-12 meses	1-12 meses	3-6 años		< 1 mes	< 1 mes	
	2	3	3	3		2	2	4		1	1	
Frecuencia	51-100 E/A	<10 E/A	11-50 E/A	101-200 E/A	101-200 E/A	101-200 E/A	101-200 E/A	<10 E/A	<10 E/A			
	3	1	2	4	4	4	4	1	1			
Suma de Atributos	11	8	9	9		16	17	15		12	14	
RESULTADO	BAJO	BAJO	BAJO	BAJO		MEDIO	MEDIO	MEDIO		BAJO	MEDIO	
CUANTIFICACIÓN ABSOLUTA	Efecto Perceptible	Efecto Perceptible	Efecto Perceptible	Efecto Imperceptible		Efecto Perceptible	Efecto Perceptible	Efecto Imperceptible		Efecto Perceptible	Efecto Perceptible	
PONDERACIÓN DEL IMPACTO	IMPACTO MENOR	IMPACTO MENOR	IMPACTO IMPERCEP	IMPACTO IMPERCEP		IMPACTO IMPERCEP	IMPACTO MODERADO	IMPACTO MENOR		IMPACTO MODERADO	IMPACTO IMPORTANTE	

FERCOL LUBRICANTES S.R.L. - MATRIZ DE IMPACTOS


 Ing. Alejandro Papineschi
 CIPBA 41489 RMT 2329
 SPA 2743 ASP 340
 RUFYAR 586

MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL

Operación Normal												
COMPONENTES VALORADOS DEL ECOSISTEMA	Eluentes Gseosos	RREE	RESIDUOS No especiales	RESIDUOS asimilables a Domiciliarios	Ruido Molesto al Vecindario	Uso de Vías Comunicación	Uso gas envasado	Uso de Energía Eléctrica	ASP	INCENDIO	FUGAS Y/O DERRAMES	
ATMOSFERA	BAJO				NO SE GENERA RUIDO MOLESTO AL VECINDARIO COMO RESULTADO DE LAS OPERACIONES				NO HAY ARTEFACTOS SOMETIDOS A PRESIÓN EN EL ESTABLECIMIENTO	BAJO		
SUELO		BAJO	BAJO	BAJO								MEDIO
MEDIO SOCIOECONÓMICO												
INFRAEST. SERVICIOS						MEDIO	MEDIO	MEDIO				

FERCOL LUBRICANTES S.R.L. - MATRIZ DE IMPACTOS


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
 SPA 2743 ASP 340
 RUPAYAR 586

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

La actividad que desarrolla **FERCOL LUBRICANTES S.R.L.**, en la planta industrial ubicada en el Parque Industrial y Tecnológico de Florencio Varela, no presenta altos impactos en los componentes valorados del ecosistema.

ATMÓSFERA:

Generación de Efluentes Gaseosos: El efecto es menor, dado que FERCOL cuenta sólo con una fuente de emisión puntual, proveniente de un equipo generador de fluido térmico a gas envasado y emisiones difusas imperceptibles en el proceso de elaboración en caliente. Ambas situaciones se monitorean anualmente con resultados satisfactorios.

Incendio: Probabilidad de incidencia baja.

La empresa cuenta con red fija contra incendios, con hidrantes estratégicamente ubicados, rociadores en depósitos y áreas de producción, equipos de espuma.

El personal es capacitado periódicamente.

Se implementa Plan de Contingencias.

SUELO:

Residuos Especiales: Impacto Bajo. Se cuenta con sector de almacenamiento de acuerdo a la Resolución OPDS 592/00. La trazabilidad y gestión es de acuerdo a la reglamentación.

Residuos Industriales No Especiales: Impacto menor. Correcto almacenamiento transitorio y gestión de disposición.

Residuos Asimilables a Domiciliarios: Impacto menor. Son resultado de las tareas administrativas y de comedor. Se disponen en contenedores facilitados por PITEC para su retiro.

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS:

Uso de calles, avenidas: Impacto medio. En vía pública las entregas tanto de la empresa como proveedores y la consiguiente huella de carbono.

Uso gas envasado: Impacto medio. Utilizado para combustible de fluido térmico.

Energía Eléctrica: Impacto medio. Utilización moderada de la energía eléctrica.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

MEDIDAS MITIGATORIAS DE IMPACTOS NEGATIVOS

El término mitigación abarca todas aquellas acciones tendientes a reducir la exposición o la vulnerabilidad del medio físico, biológico, socioeconómico y cultural, amenazado por uno o más fenómenos de origen natural o antrópico, como mínimo por debajo de los límites de contaminación fijados por la legislación vigente para cada recurso.

Las principales medidas de mitigación se conciben en el mediano y largo plazo, e incluyen tanto medidas de planificación del desarrollo (por ejemplo, normatividad constructiva y urbanizadora, planes de capacitación), medidas ingenieriles tales como obras de protección (por ejemplo prevención de incendio) y medidas de relocalización. Estas últimas normalmente se toman cuando la exposición a un fenómeno previsible es considerada como alta, se trata entonces, de alejar a la población y/o a los bienes de esa exposición, para disminuir su vulnerabilidad.

En la etapa operativa de las ampliaciones incorporadas, existen 2 tipos de medidas a aplicar, en una primera instancia el diseño estructural teniendo en cuenta los impactos a mitigar y mejoras en cuanto a la optimización de los procesos, y en una segunda medida la gestión adecuada de cada posible impacto a través de procedimientos y controles apropiados.

MEDIO AFECTADO	ACCIÓN MITIGATORIA
ATMÓSFERA Generación de Emisiones Gaseosas	<ul style="list-style-type: none">• Plan de monitoreo• Mantenimiento preventivo y control de equipos y quemadores• Implementación de Medidas de seguridad y capacitación al personal
ATMÓSFERA Incendio	<ul style="list-style-type: none">• Existencia de Red fija• Implementación de Equipos de Espuma• Plan de Contingencias• Capacitación• Simulacro de Evacuación
SUELO Residuos	<ul style="list-style-type: none">• Separación de Corrientes• Depósito conforme a Resolución• Correcta Gestión
SUELO	<ul style="list-style-type: none">• Sistemas de contención eficientes• Plan de Contingencias

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

Fugas y/o Derrames	<ul style="list-style-type: none">• Capacitación• Existencia de material absorbente
--------------------	--

Conclusión:

Con las acciones mitigatorias implementadas por la empresa, minimizan los impactos ambientales categorizados. La implementación de éstas, el PGA y Planes de contingencias y su control y seguimiento técnico hacen compatible el emprendimiento.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUBRYAR 586

EIA-Plan de Gestión Ambiental:

El Plan de Gestión Ambiental consta de los siguientes lineamientos básicos

- Declaración de Política Ambiental
- Objetivos buscados
- Posibles condiciones de operación anormales
- Situaciones de Emergencia
- Instrucciones básicas de procedimiento

Planes de Contingencia para INCENDIO – DERRAMES.

Objetivos Buscados

Estos objetivos pueden resumirse en:

- Dar cumplimiento a la política ambiental.
- Optimizar la asignación de recursos en inversiones y gastos para el Medio Ambiente.
- Se desarrollan los fundamentos aquí planteados del Sistema de Gestión Ambiental (SGA) de la empresa, siendo los mismos pasibles de ser ampliados y/o modificados en pos de mejoras y/o adecuaciones.
- La aplicación práctica debe incluir:
 - El control de los equipos e informes periódicos sobre su funcionamiento y rendimiento
 - La interacción con las autoridades gubernamentales y organizaciones intermedias

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

- El informe periódico sobre problemas ambientales al responsable de la firma y seguridad e higiene en el trabajo

SUBPROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41439 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFAYAR 586

Medida a Controlar	Descripción	Responsable
Ruido Exterior	Evaluación Anual ruido molesto o ante un cambio de tecnología aplicada	Seguridad e Higiene
Emisiones Gaseosas	Monitoreo Anual Mantenimiento anual o de acuerdo a hs de uso	Seguridad e Higiene
Generación de Residuos (Semanal)	Separación de Corrientes Almacenamiento Correcto Gestión	Seguridad e Higiene
Amacenamiento	Control de Sistemas antiderrames (Mensual) Actualización de auditoría SEN (Anual) Plan de Contingencia Actualizado (Trimestral) Control de Descarga de HC (Anual) Capacitación (Mensual)	Seguridad e Higiene Jefatura de planta
Incendio	Capacitación (semestral) Simulacro (Anual) Prueba de Red Fija (Trimestral)	Seguridad e Higiene Jefatura de planta
Uso vía pública	Optimización de recorrido (semanal) VTV (anual) Mantenimiento de Unidades (trimestral)	Jefatura de planta Encargado de Logística
Gas envasado	Verificación tanque (anual)	Seguridad e Higiene Jefatura de planta

El seguimiento del control ambiental, evaluando el funcionamiento de la totalidad de las medidas de mitigación, será realizado por el servicio de seguridad e higiene con el acompañamiento de la empresa. La periodicidad de control se explicitó en la tabla precedente y varía según cada caso. La implementación del mismo será por parte del gerente de la empresa.

De acuerdo al recorrido de funcionamiento, el personal estable y las capacitaciones dadas, creemos que obtendremos un alto grado de efectividad.

El personal conoce los planes de contingencia, por lo cual el indicador de éxito, será alto y evaluado oportunamente.

Se realizará un control sobre la totalidad de los temas en forma bimestral para hacer un seguimiento pormenorizado. En el se evaluará el grado de cumplimiento y efectividad.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

SUBPROGRAMA DE MEJORA CONTINUA:

En el caso de la empresa en cuestión se realizarán planillas con indicadores de calidad de gestión ambiental, serán en forma mensual a los efectos de obtener anualmente, cual es la situación de la empresa respecto de:

	Materias Primas (A)	Insumos (B)	Residuo (C)	C/A+B (%)
Cantidades	Kg	Kg	Kg	%

	Materias Primas (A)	Insumos (B)	Energía Consumida (C)	C/A+B (%)
Cantidades	Kg	Kg	Kw/h	%

	Residuos Industriales (A)	Residuos Asimilables (B)	Residuos Reciclados (C)	C/A+B (%)
Cantidades	Kg	Kg	Kg	%

	Envases Reciclables (A)	Envases No Reciclables (B)	Envases a reutilizar (C)	C=A/B (%)
Cantidades	Kg	Kg	Kg	%

Optimización de uso de MMPP e Insumos:

Se realizará un análisis de la posibilidad de disminuir el uso de mmpp e insumos, a los efectos de mejorar la eficiencia.

La planta cuenta con la totalidad de luces led, las instalaciones complementarias funcionan correctamente, aire comprimido sin pérdidas, fluido térmico aislado, red contra incendio sin pérdidas.

Se prestará gran atención en la generación de residuos y en la posibilidad de disminuir las cantidades de generación.

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

Asimilables:

Se considerará la necesidad de impresiones.

Se considerará el reemplazo de las bandejas descartables de las viandas de comida

Industriales:

Se reciclará la mayor cantidad posible de cartón, madera

Especiales:

Se prestará especial cuidado a los pequeños derrames corrigiendo los orígenes de los mismos.

Identificación de áreas críticas:

Las áreas críticas del establecimiento son:

- **Área de almacenamiento de tanques.**
- **Área de depósito de PT y Insumos**

Las medidas ya implementadas y descriptas oportunamente conforman las medidas de mitigación necesaria para el normal funcionamiento del establecimiento.

No se consideran mejoras a implementar.

Conclusión:

La implementación y cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental, Planes de Contingencias, por parte de la empresa, además de cumplimiento de la legislación ambiental minimiza los potenciales riesgos ambientales evaluados.

Como complemento de estas acciones, los temas inherentes al PGA serán documentados y analizados para realizar, si correspondiera ajustes en las acciones a ejecutar.

Asimismo, se realizarán las capacitaciones pertinentes a todo el personal involucrado en cada caso.

Plan de Contingencias: INCENDIO

Capacitación de Uso de Extintores Manuales, Equipo Autónomo de Espuma, Uso de Red Fija. SIMULACRO DE EVACUACIÓN.

Plan de Contingencias: DERRAMES

Capacitación de Manipulación de MMPP, Descarga y trasvaso de Productos, Contención de pequeños derrames, Derrames mayores. SIMULACRO DE EVACUACIÓN.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFAYAR 586

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

Cumplimiento de Normativas

FERCOL LUBRICANTES S.R.L., para el normal desarrollo de sus actividades industriales y el respeto irrestricto a la legislación ambiental vigente, la empresa se encuadra en la legislación que abajo se detalla.

MARCO LEGAL		
Ley/Normativa	Tema	Cumplimiento
Ley 11459 Dec 1741/96	Radicación	X
Decreto 531/19 – Dec. 973/20	Radicación	X
Decreto 531/19 Art 15	CAA	X
Ley 11.720 Dec 806/97	Residuos Especiales	X
Resolución 592/00	Depósito de RREE	X
Decreto 3395 – Modificatorias	Efluentes Gaseosos	X
Ley 19587 – Decreto 351/79	Seguridad e Higiene	X
Norma IRAM 4062	Ruido molesto	X
Resolución 2222/19 ADA	Prefectibilidad de Vuelco	X

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-

Ley 13660 – Decreto 18877/60	Protección contra incendio	X
------------------------------	----------------------------	---


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUPAYAR 586

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El presente estudio, permite asegurar que el Impacto Ambiental producido por la empresa FERCOL LUBRICANTES S.R.L., dedicada a la Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta, es compatible con el medio ambiente y población aledaña siempre que se mantengan los parámetros operativos de producción, la generación de residuos, de emisiones gaseosas y las condiciones de almacenamiento. Respetando y cumpliendo con el Plan de Gestión Ambiental, los Planes de Contingencia y las medidas de mitigación adoptadas.

Las instalaciones complementarias implementadas para la mitigación de los impactos ambientales serán controladas periódicamente.

De acuerdo a lo expuesto en cada capítulo de la EIA, se concluye.

- *La empresa se encuentra instalada y funcionamiento desde el 08 de enero de 2018.*
- *La industria es de tercera categoría y se emplaza en un Parque Industrial que permite esta categoría en su interior.*
- *Se encuentra estratégicamente ubicada a escasos metros de la rotonda de Gutiérrez, y desde allí posee conexión a diferentes áreas de la provincia.*
- *Se sitúa alejada de poblaciones y sitios estratégicos.*
- *Los procesos industriales ejecutados con simples.*
- *Posee una correcta disposición de Residuos.*
- *Cuenta con planificación anual de monitoreo de aire y las emisiones provienen de la combustión de gas.*
- *Se evaluaron impactos ambientales calificando como bajo y medio.*
- *La implementación de medidas de mitigación y su seguimiento minimizan los impactos.*
- *Plan de Gestión Ambiental y Planes de Contingencia vigentes, actualizados. Capacitación.*
- *Cumple con las normativas inherentes a su actividad.*

FERCOL LUBRICANTES S.R.L.

Fabricación y Venta de Productos Derivados del Petróleo y del Carbón.

Elaboración de Lubricantes, Fraccionamiento y Venta.

Calle 1.236 N° 960 – Florencio Varela –PITEC-


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFYAR 586

La empresa debe continuar con los seguimientos y controles ambientales estrictos dando cumplimiento de PGA y Planes de Contingencia.

-Disminuir la cantidad de residuos generados.

-Reemplazar el gas envasado por natural

-Reciclar la mayor cantidad posible de: cartón, envases.

-Capacitar para evitar pequeños derrames.

-Acentuar mantenimiento preventivo de bombas de trasvaso, mangueras y acoples.

-Seguimiento documental de controles.


Ing. Alejandro Papineschi
CIPBA 41489 RMT 2329
SPA 2743 ASP 340
RUFYAR 586



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2023 - Año de la democracia Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: RESUMEN DEL PROYECTO . FERCOL LUBRICANTES SRL

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 30 pagina/s.